



★ナビ:焼津市相川534-2  
 ☆海拔 15.2m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >  
 ★バス停 上新田西 650m  
 < 教育 >  
 ★大井川西幼稚園 680m  
 ★大井川西小学校 680m  
 ★大井川中学校 1.9km  
 < 医療 >  
 ★たさいクリニック 内科・小児科 520m  
 ★丸山歯科医院 430m  
 < 商業施設 >  
 ★コンボ・グランリバー 980m  
 ★ローソン 850m  
 ★ウエルシア 950m  
 < 金融機関 >  
 ★清水銀行 大井川支店 880m  
 ★焼津信用金庫 大井川支店 1.7km  
 ★相川郵便局 430m



# 売土地

価格	宅地一括 2,117万円 坪8万円
	宅地3分割 各882万円 坪10万円
	雑種地 270万円 坪5万円

地番 地目 土地面積	534番1 宅地 625.18㎡ (189.11坪) ※建築可能
	534番2一部 宅地 約250㎡ (75.62坪) ※建築可能
	宅地一括 約375.18㎡ (264.74坪) ※実測清算
	3分割 約291.72㎡ (88.24坪) ※実測清算
雑種地 533番 179㎡ (54.14坪) ※一般住宅不可	
534番2一部 面積等条件相談 ※排水路として取得必要 ※北側水路は用水、排水先は東側道路水路となります	

所在地	焼津市相川		
用途	住宅等	種類	土地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側道路舗装部分約3.6m市道(一項一号道路)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令	都市計画法、河川法 景観条例		
ガス	都市ガス・LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			

小学区	大井川西小学校	中学区	大井川中学校
引渡条件	現況建物解体・整地渡し ※売主負担		

その他  
 ・534-1,534-2既存宅地確認地  
 用途は2種低層住居建築可能なもの  
 高さ10m以内、1区画200㎡以上  
 ・用水路への架橋等については焼津市と要相談 ※買主負担  
 ・2分割も可能です、ご相談下さい

免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税	■取引形態 <b>仲介</b>	■物件番号 <b>128</b>
---	--------------------	---------------------