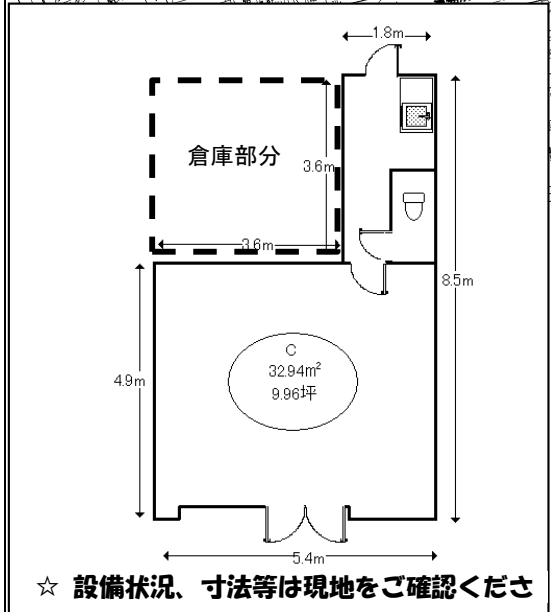
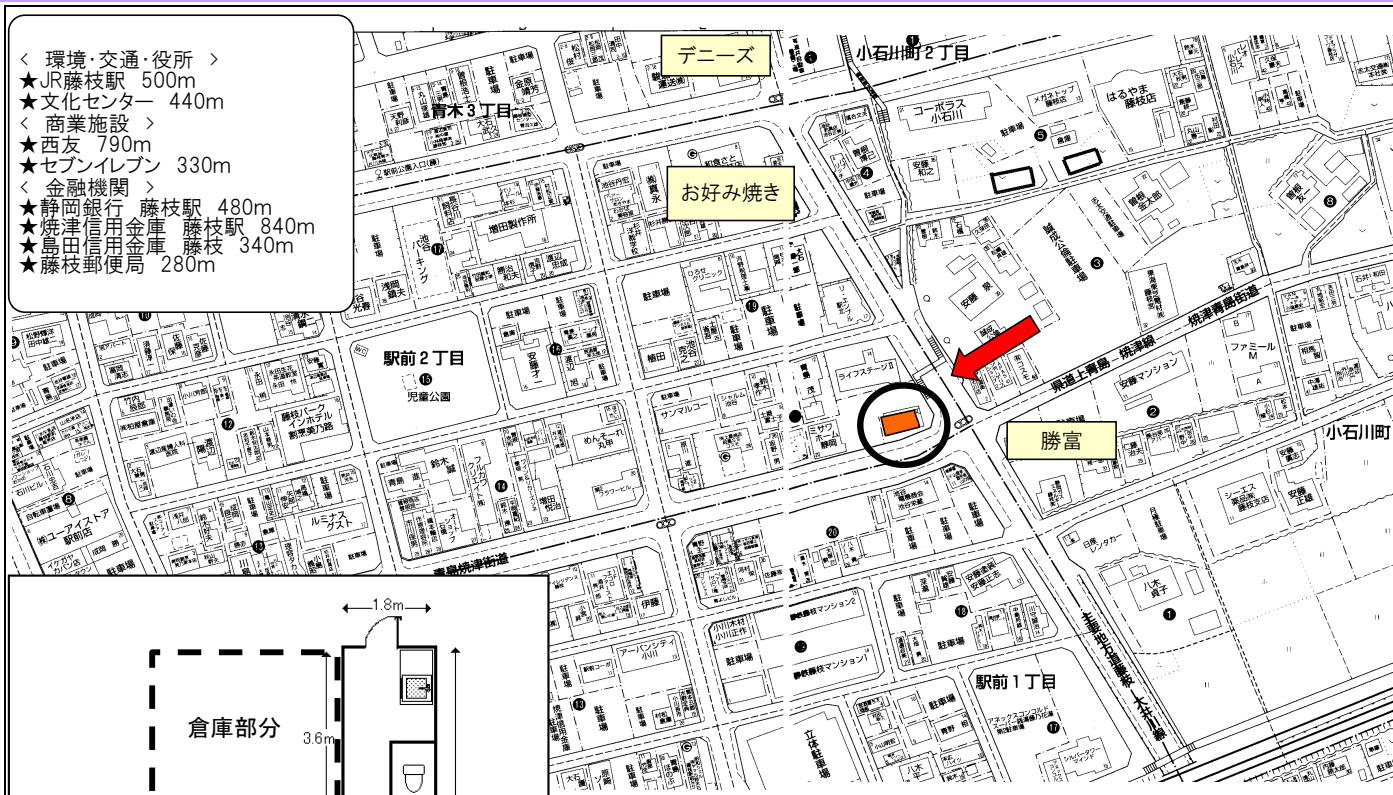


- < 環境・交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 500m
 ★文化センター 440m
 < 商業施設 >
 ★西友 790m
 ★セブンイレブン 330m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅 480m
 ★焼津信用金庫 藤枝駅 840m
 ★島田信用金庫 藤枝 340m
 ★藤枝郵便局 280m



テナント

| | | | |
|-------------------------------|--|------|---------|
| 名称 | サンヒルズ 1C(西側) | | |
| 用途 | 事務所等 | | |
| 所在地 | 藤枝市駅前2丁目20-20 | | |
| 月額賃料 | | | |
| 賃料 | C: ¥70,000 | | |
| 共益費 | 賃料込み | 駐車場 | 2台賃料込 |
| 新規時費用 | | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | なし |
| 仲介手数料 | 1ヶ月+消費税 | その他 | 別途案内 |
| ※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 | | | |
| 保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料賃料10%/毎年 | | | |
| ※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます | | | |
| 構造 | 鉄骨造3階建 | 築年月 | 昭和61年1月 |
| 使用面積 | 1階西側: 32.94㎡ (9.96坪) 倉庫部分: 12.96㎡ (3.92坪) | | |
| 道路 | 南側公道 | 方位 | 南側 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| 地域地区 | 準防火地域 | | |
| 駐車場 | 2台敷地内 | | |
| 設備 | エアコン・トイレ・都市ガス・公共下水 | | |
| 契約期間 | 2年更新 | 引渡し | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・飲食店不可、風俗店不可 ・既存設備等現況渡し ※故障時新設借主、撤去貸主 ・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担 ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります ・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり | | |

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
物件情報掲載中

青島不動産

| | | |
|------|-------|-------|
| ■手数料 | ■取引形態 | ■物件番号 |
| 別記 | 仲介 | 201 |