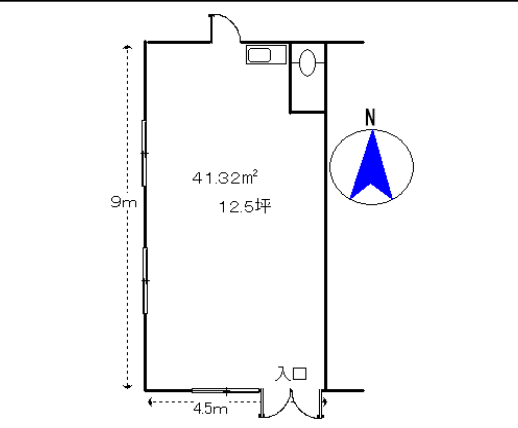
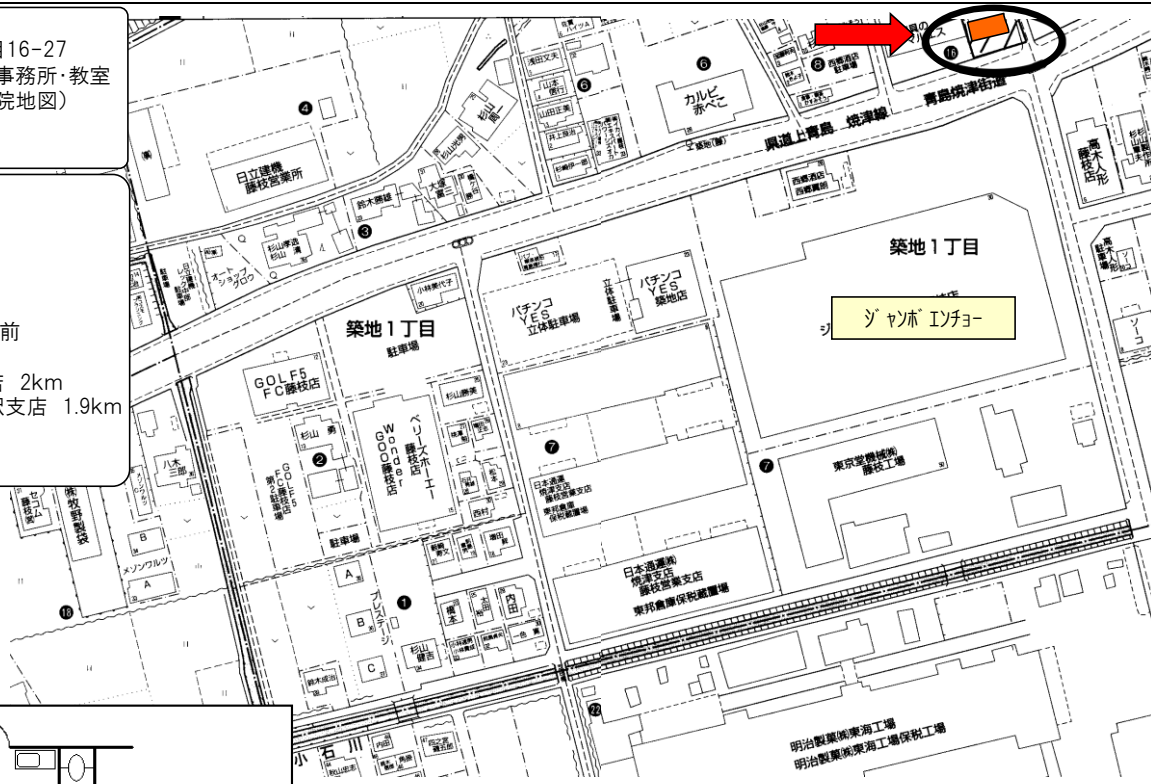


★ナビ:藤枝市築地1丁目16-27  
 ☆他部屋業種 美容室・事務所・教室  
 ☆海拔 16m(国土地理院地図)  
 ☆南側大通り

＜ 交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 2km
- ＜ 商業施設 ＞
- ★セブンイレブン 550m
- ★サンドラッグ 540m
- ★ジャンボエンチャー目の前
- ＜ 金融機関 ＞
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
- ★焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.9km
- ★藤枝郵便局 1.5km



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

# テナント

名称	佐貫ビル 1階西側		
所在地	藤枝市築地1丁目16-27		
月額賃料			
賃料	¥70,000 (税込)		
共益費	賃料込み	駐車場	賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄骨造2階建	築年月	昭和59年10月
使用面積	41.32㎡ (12.5坪)		
道路	公道(築地街道)	方位	南側
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
地域地区			
駐車場	2台(縦列で4台も可能)		
設備	LPガス、浄化槽		
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店不可、風俗店不可</li> <li>・既存設備等現況渡し ※故障時新設備主、撤去貸主</li> <li>・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※粗費等借主負担</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・消費税率変更の際は変更分賃料変わります</li> <li>・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(3)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	220