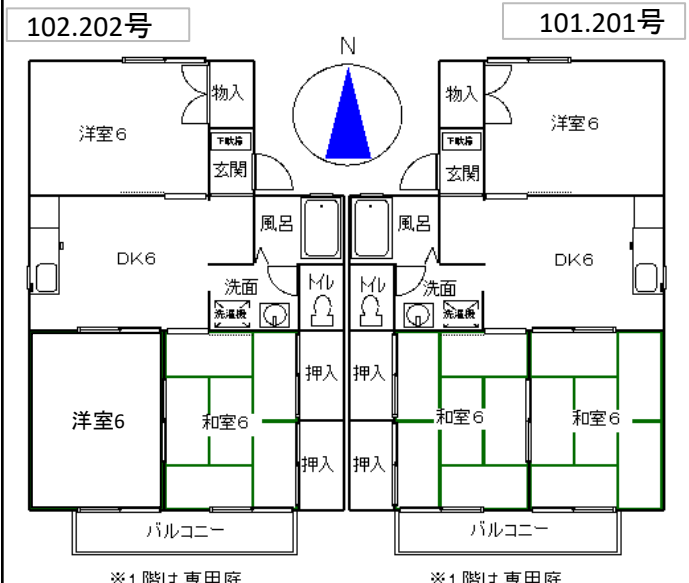
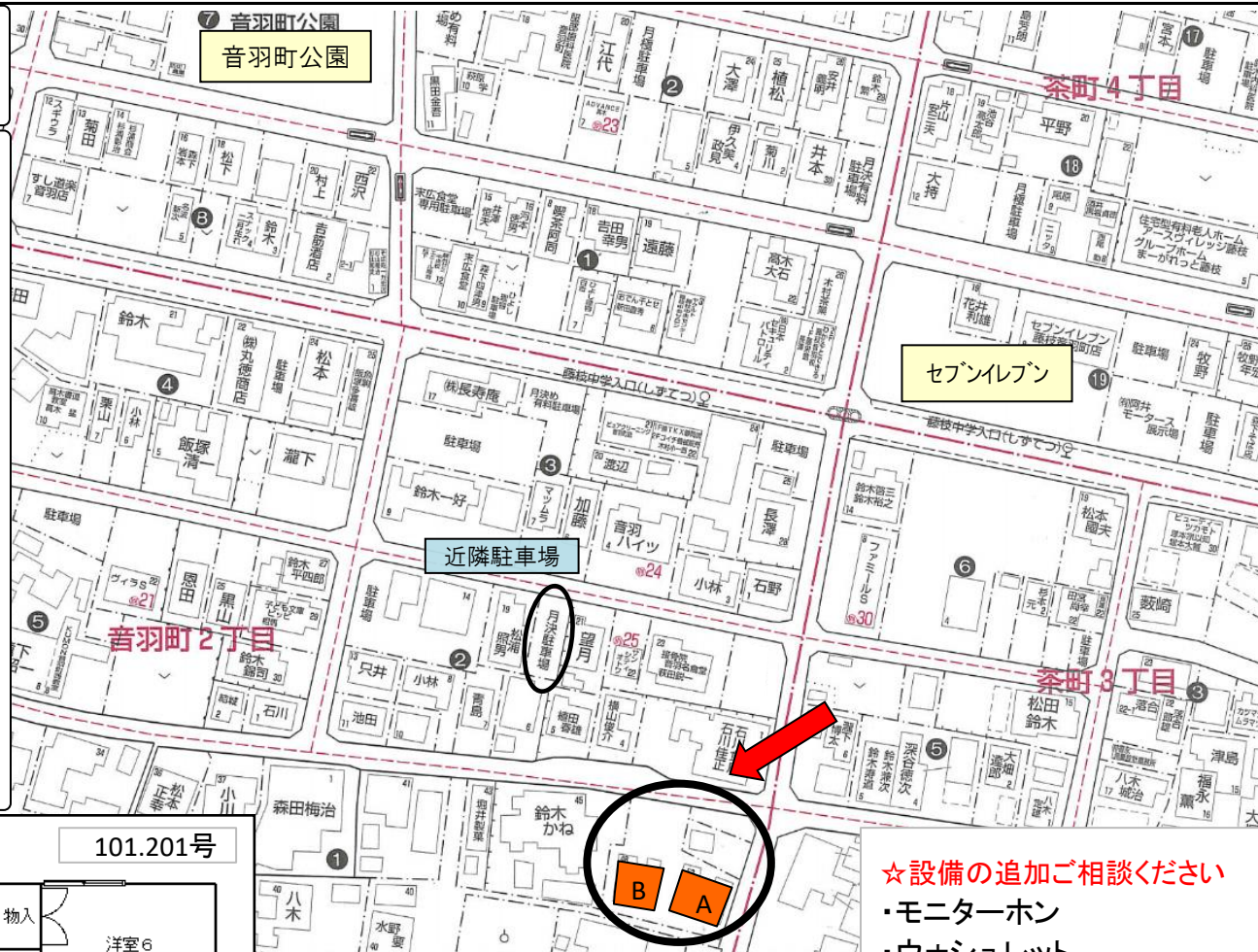


★ナビ: 藤枝市音羽町2丁目1-48  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 32m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 3.4km  
 ★バス停 藤枝中学入口 140m  
 ★藤枝市役所 1.7km  
 < 教育 >  
 ★藤枝音羽幼稚園 400m  
 ★藤枝中央小学校 660m  
 ★藤枝中学校 150m  
 < 医療 >  
 ★鈴木内科医院 320m  
 ★大持医院 内科・小児科 1.4km  
 ★服部歯科医院音羽町 290m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 530m  
 ★セブンイレブン 150m  
 ★ウエルシア 290m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝支店 2.8km  
 ★焼津信用金庫ATM ウエルシア  
 ★藤枝茶町郵便局 260m  
 < おすすめスポット >  
 ★瀬戸川土手桜並木 360m



- ★設備の追加ご相談ください
- ・モニターホン
  - ・ウォシュレット
  - ・シングルレバーに交換
  - ・給湯リモコン取付
- ※設置可能設備については上記のいずれか大家様と相談して決めます  
 ※その他要望もご相談下さい

ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします

# 3DK 賃貸アパート

名称	デュエルベルウッド A・B		
所在地	藤枝市音羽町2丁目1-53 (A)、1-48 (B)		
月額賃料			
賃料	¥48,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		
24Hホスト	¥1,000	※24時間部屋トラブル受付サービス	
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥12,000
家賃保証料	賃料合計0.3ヶ月~1ヶ月/入居時、更新料0円~1万/毎年 ※家賃保証会社の審査あり		
タイプ	3DK	戸数	4戸
間取り	DK6・洋室6・洋室6・和室6		
構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	昭和63年4月
専用面積	53.68㎡ (16.23坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・LED照明 雨戸・物置・CATV・都市ガス・公共下水		
募集部屋		入居日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番)</li> <li>・ペット不可、ピアノ不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> <li>・近隣駐車場 月額¥4,000 ※都度要確認</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	223