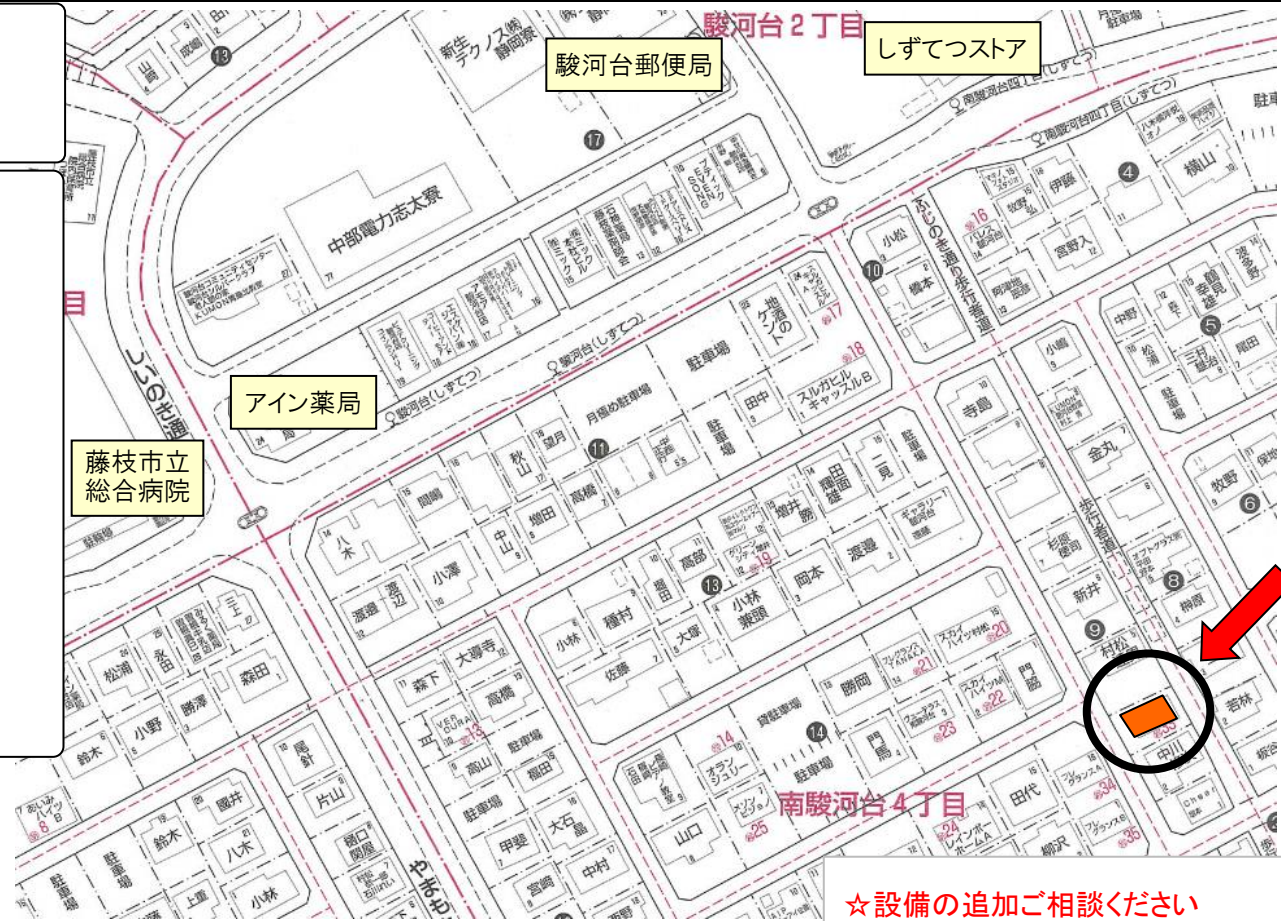


★ナビ: 藤枝市南駿河台4丁目9-3  
 ☆主な入居世帯 単身者  
 ☆海拔 63m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 2.9km  
 ★バス停 南駿河台四丁目 200m  
 < 教育 >  
 ★静岡産業大学 650m  
 < 医療 >  
 ★藤枝市立総合病院 400m  
 ★青島北クリニック 内科 1.1km  
 ★井澤歯科 530m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 200m  
 ★サークルK 1.3km  
 ★ウエルシア しずてつストア併設  
 ★Geo・ドンキホーテ 1.3km  
 ★TSUTAYA 1.9km  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行ATM しずてつストア前



# 1K 賃貸アパート

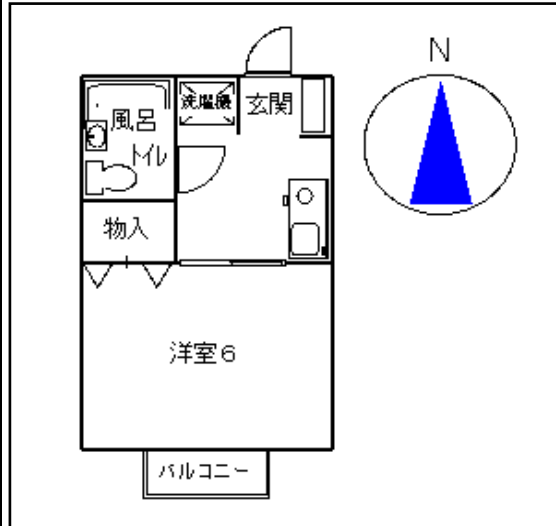
名称	グリーンヒルズM		
所在地	藤枝市南駿河台4丁目9-3		
月額賃料			
賃料	¥25,000	駐車料	¥3,000
共益費	賃料込み		
新規時費用			
敷金	¥40,000	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥15,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥10,000+消費税	鍵交換費	¥12,000
家賃保証料	賃料合計0.4ヶ月~1ヶ月/入居時、更新料1万/毎年 ※条件による		
※家賃保証会社の審査あり ※家賃保証利用無しの場合は別途審査あり			
タイプ	1K	戸数	6戸
間取り	キッチン・洋室6		
構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	平成5年2月
専用面積	20.09㎡ (6.08坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・湯温設定可能 LPガス・公共下水 洗濯機・冷蔵庫 現況使用可能 ※補修・交換借主負担		
募集部屋	入居日		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間部屋トラブル受付サービス ¥1,000/月 ※ご希望の場合</li> <li>・町内会費 ¥500/月 ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・町内会へ加入して頂きます (現在組長はありません)</li> <li>・ペット、ピアノ不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談</li> <li>・入居は単身者のみ</li> </ul>		

★設備の追加ご相談ください

- ・モニター付インターホン
- ・LED照明
- ・カーテン

※設置可能設備については上記のいずれか大家様と相談して決めます  
 ※その他要望もご相談下さい

ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD: 2ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします



免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	238