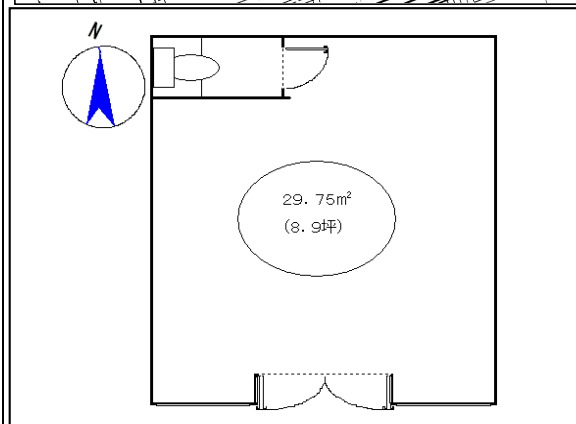


★ナビ: 藤枝市駅前3丁目14-6  
 ☆通り沿い 喜多町商店街  
 ☆海拔 25m(国土地理院地図)

- ＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 530m  
 ★バス停 喜多町 30m  
 ★文化センター 270m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★西友 640m  
 ★ローソン 380m  
 ★V・ドラッグ 目の前  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 490m  
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 110m  
 ★焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.1km  
 ★藤枝郵便局 1km

# テナント

名称	小沢テナント No.2		
所在地	藤枝市駅前3丁目14-6		
月額賃料			
賃料	¥60,000 (税込)		
共益費	賃料込み	駐車料	¥5,000/月
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	保険料	別途
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	軽量鉄骨造平屋建	築年月	昭和53年
使用面積	29.75㎡ (8.99坪)		
道路	南側青島焼津街道	方位	南側
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地域地区	準防火地域		
駐車場	1台駐車可 (別途)		
設備			
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店不可、風俗店不可</li> <li>・既存設備等現況渡し ※故障時新設備主、撤去貸主</li> <li>・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> </ul>		
☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください			



免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@aoshimafudosan.com](mailto:aoshima-1987@aoshimafudosan.com)

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

245