

テナント

名称	板倉テナント		
所在地	藤枝市駅前3丁目19-27		
月額賃料			
賃料	¥100,000 (税無)		
共益費	なし	駐車場	近隣¥7,000/月
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	木造	築年月	昭和49年7月
使用面積	58.84㎡ (17.79坪)		
道路	東・北側角地	方位	東側
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地域地区	準防火地域	駐車場	敷地内相談
現況設備	動力エアコン1台・自動ドア LPガス、公共下水		
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> 平成19年に耐震工事してあります 飲食店可能(カラオケ不可) 風俗店不可 グリストラップの設置、管理清掃は入居者負担 既存設備等現況渡し ※故障時新設備主、撤去貸主 商店街組合への加入等について組合へ確認して下さい 更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 消費税率変更の際は変更分賃料変わります 		

★ナビ: 藤枝市駅前3丁目19-27
 ☆近隣世帯 家族、店舗あり
 ☆海拔 25m(国土地理院地図)

＜交通・役所＞
 ★JR藤枝駅 600m
 ＜教育＞
 ★こばと幼稚園 300m
 ★青島小学校 900m
 ★青島中学校 880m
 ＜医療＞
 ★みやはら内科クリニック 内科・小児科 1.2km
 ★井口歯科 目の前
 ＜商業施設＞
 ★西友 500m
 ★ローソン 250m
 ★Vドラッグ 50m
 ＜金融機関＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 560m
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 50m
 ★藤枝郵便局 910m

☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

ご紹介頂く業者様へ
 ・AD: 1ヶ月 ※短期不可

免許番号 静岡県知事(3)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	250