

★ナビ: 藤枝市田沼4丁目12-27  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 22m(国土地理院地図)

☆設備の追加等ご相談ください

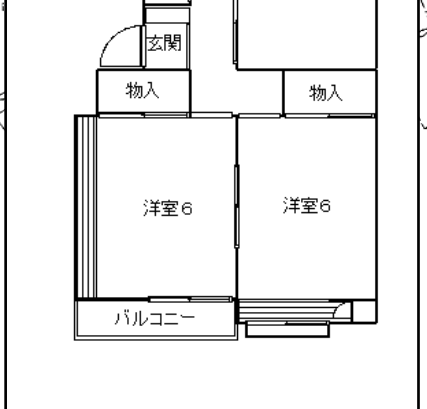
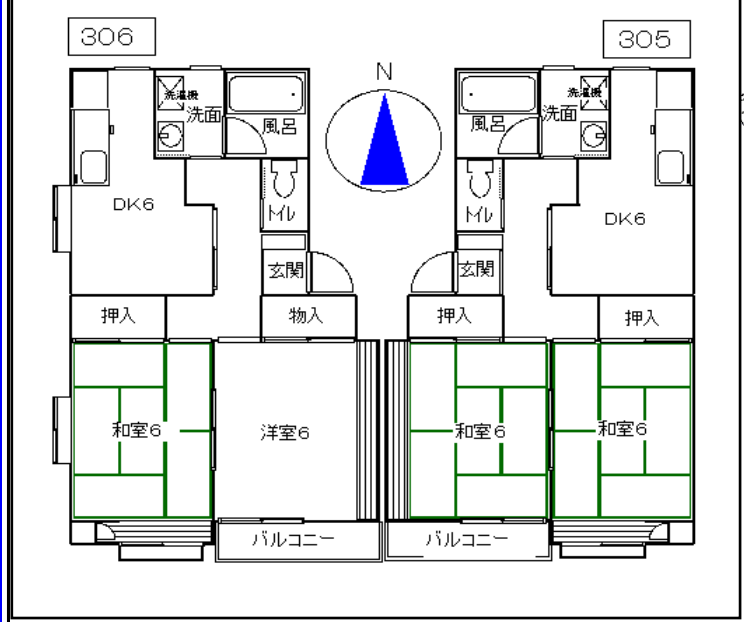
- ・エアコン
- ・ウォシュレット
- ・モニター付インターホン
- ・TV差込口設置
- ・和室を洋室に変更(床)

※設置可能設備については上記のいずれか大家様と相談して決めます  
 ※その他要望もご相談下さい

〈 交通・役所 〉  
 ★JR藤枝駅 850m  
 〈 教育 〉  
 ★高洲南幼稚園 870m  
 ★高洲南小学校 1.2km  
 ★高洲中学校 2.3km  
 〈 医療 〉  
 ★大岩内科医院 500m  
 ★小林小児科 1.3km  
 ★浅井歯科医院 110m  
 〈 商業施設 〉  
 ★スーパータカヤナギ 70m  
 ★ザ・ビッグ 970m  
 ★ファミリーマート 170m  
 ★杏林堂 30m  
 〈 金融機関 〉  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km  
 ★焼津信用金庫 前島支店 950m  
 ★前島郵便局 480m

# ZDK 賃貸アパート

名称	サンシャルム		
所在地	藤枝市田沼4丁目12-27		
月額賃料			
賃料	¥50,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥15000~(2年更新)
消毒・消臭	¥12,000+消費税	鍵交換費	¥12,000
家賃保証料	賃料合計0.4ヶ月~1ヶ月/入居時、更新料1万/毎年 ※条件による		
※家賃保証会社の審査あり ※家賃保証利用無しの場合は別途審査あり			
タイプ	2DK	戸数	15戸
間取り	DK6・洋室6・和室6 (305/205は和室2部屋)		
構造	鉄筋コンクリート3階建	築年月	昭和61年8月
専用面積	48.42㎡ (14.65坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・照明 CATV・物置・都市ガス・浄化槽		
募集部屋	入居日		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間部屋トラブル受付サービス ¥1,000/月 ※ご希望の場合</li> <li>・町内会費 ¥900/月(単身・母子600/月) ※賃料と一緒に集金</li> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番)</li> <li>・ペット、ピアノ不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>		



☆部屋内装リフォーム

- ・LED照明3台
- ・モニターホン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン

ご紹介頂く業者様へ

- ・AD: 2ヶ月 ※短期不可
- ・鍵は現地キーBOXあります

※ご案内の際には当社へ電話をお願いします

免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	266