



★ナビ: 藤枝市小石川町1丁目7-23
 ☆近隣世帯 単身者、家族
 ☆海拔 21m(国土地理院地図)
 ☆南側駐車場、南道路

- ＜ 環境・交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 850m
 ＜ 教育 ＞
 ★青島幼稚園 80m
 ★青島東小学校 1.1km
 ★青島中学校 2km
 ＜ 医療 ＞
 ★みやはら内科クリニック、小児科 北側
 ★さくま歯科 950m
 ★小林小児科 1.7km
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ファミリーマート 150m
 ★ハックドラッグ 200m
 ★西友 1.2km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 900m
 ★焼津信用金庫 藤枝駅支店 900m
 ★藤枝郵便局 600m

1LDK 賃貸アパート

名称 **グランデヌ・タカミチ**
 所在地 藤枝市小石川町1丁目7-23

月額賃料			
賃料	103 ￥46,000	駐車料	1台目 賃料込み
	角部屋 ￥48,000		2台目 ￥3,000
共益費	賃料込み	24Hネット	￥1,000

新規時費用			
敷金	なし	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	￥17,000~(2年更新)
消毒・消臭	￥10,000+消費税	鍵交換費	￥12,000
家賃保証料	賃料合計0.3ヶ月~0.8ヶ月/入居時、更新料1万/毎年 ※条件による		

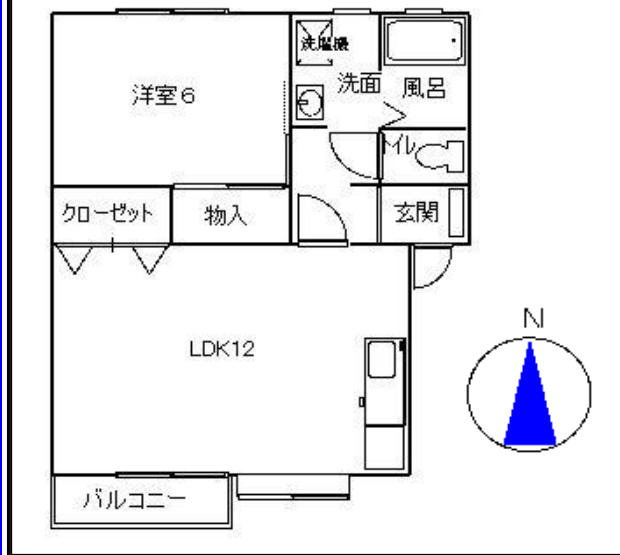
タイプ	1LDK	戸数	8戸
間取り	LDK12・洋室6		
構造	鉄骨造2階建	築年月	平成8年8月
専用面積	41㎡ (12.1坪)		

方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・温水洗浄便座・テレビドアホン CATV・都市ガス・公共下水		

募集部屋	入居日
------	-----

その他

- ・保証会社・・・全保連(株)
- ・町内会費 ￥1,000/月 ※賃料と一緒に集金します
- ・町内会へ加入して頂きます (現在組長はありません)
- ・ペット、ピアノ不可
- ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
- ・更新事務手数料 ￥10,000 (税別) /4年毎
- ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談
- ・退去時ハウスクリーニング代請求あり
- ・入居期間1年未満は違約金家賃1ヶ月分



ご紹介頂く業者様へ
 ・AD3万円 ※短期不可
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社までご連絡ください。

免許番号 静岡県知事(3)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	284