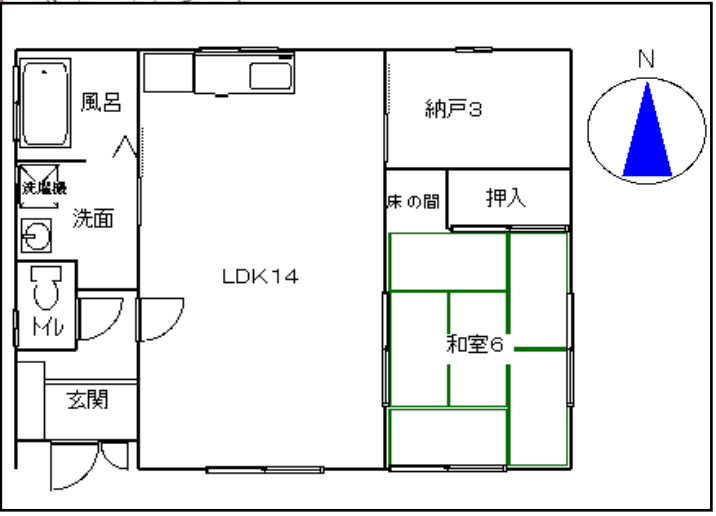


★ナビ: 藤枝市田沼5丁目12-41-2  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 20m(国土地理院地図)

- 〈 交通・役所 〉  
 ★JR藤枝駅 1.3km  
 〈 教育 〉  
 ★高洲南幼稚園 700m  
 ★高洲南小学校 760m  
 ★高洲中学校 1.5km  
 〈 医療 〉  
 ★板倉医院 内科・小児科 460m  
 ★青島歯科医院 290m  
 〈 商業施設 〉  
 ★富士屋 780m  
 ★セブンイレブン 420m  
 ★杏林堂 450m  
 〈 金融機関 〉  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.7km  
 ★焼津信用金庫 前島支店 1.5km  
 ★ろうきん 藤枝支店 730m  
 ★前島郵便局 1km



# 一戸建貸家

所在地	藤枝市田沼5丁目12-41-2		
月 額 賃 料			
賃 料	¥70,000	駐車場	賃料込み
24Hサポート	¥1,000	※24時間部屋トラブル受付サービス	
新 規 時 費 用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	保険料	¥17000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥24,000
家賃保証料	賃料合計0.4ヶ月~1ヶ月/入居時(条件による)、更新料1万/毎年		
※家賃保証会社の審査あり ※家賃保証利用無しの場合は別途審査あり			
タイプ	1LDK	駐車場	3台可能
間取り	1階:LDK14・和室6 ※メーターモジュール(畳1畳=1m×2m)		
構 造	木造平屋建	築年月	平成16年7月
建物面積	62㎡ (18.75坪)		
敷地面積	135.54㎡ (41坪)		
設備	エアコン・モニター・照明・ウォシュレット・シャワー付洗面台 追炊風呂・システムキッチン・雨戸・CATV・LPガス・浄化槽		
方位	南側	契約期間	2年更新
入居日	相談		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浄化槽管理点検・清掃費用入居者負担</li> <li>・CATVの新規時費用、月額費用入居者負担</li> <li>・町内会へ加入して頂きます(組長順番)</li> <li>・ペット、ピアノ不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>		

ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	287