



| テナント                         |   |      |        |
|------------------------------|---|------|--------|
| 名称                           | 今村テナント 1棟   |      |        |
| 所在地                          | 藤枝市駅前3丁目17-29   |      |        |
| 月額賃料                         |   |      |        |
| 賃料                           | ¥162,000 (税込)   |      |        |
| 共益費                          | なし  | 駐車料  | 駐車場なし  |
| 新規時費用                        |   |      |        |
| 敷金                           | 3ヶ月   | 礼金   | なし     |
| 仲介手数料                        | 1ヶ月+消費税   | 保険料  | 別途     |
| ※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 |   |      |        |
| 保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年   |   |      |        |
| ※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます      |   |      |        |
| 構造                           | 鉄骨造2階建  | 築年月  | 平成1年3月 |
| 使用面積                         | 1階: 76.03㎡ (22.99坪)   |      |        |
|                              | 2階: 89.61㎡ (27.1坪)  |      |        |
| 都市計画                         | 市街化区域   | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 地域地区                         | 準防火地域   |      |        |
| 駐車場                          | 駐車場なし   |      |        |
| 設備                           |   |      |        |
| 契約期間                         | 2年更新  | 引渡し  | 相談     |
| その他                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店不可、風俗店不可</li> <li>・既存設備等現況渡し</li> <li>・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・消費税率変更の際は変更分賃料変わります</li> <li>・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり</li> <li>・1階、2階分割相談可</li> </ul> |      |        |

免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

291