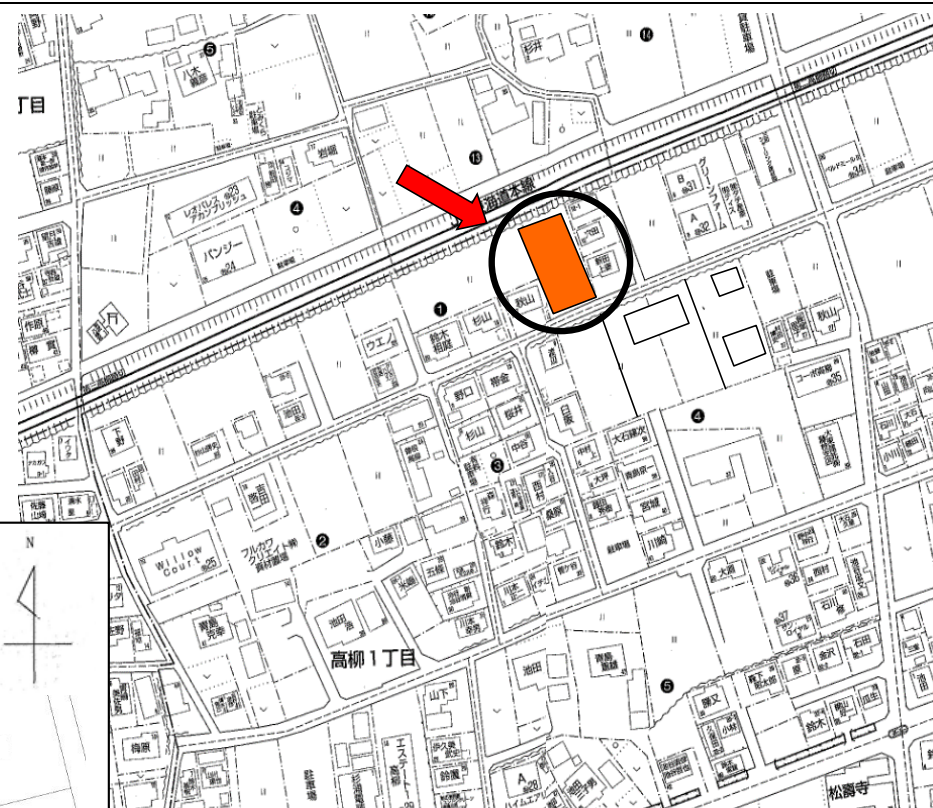


事業用定期借地

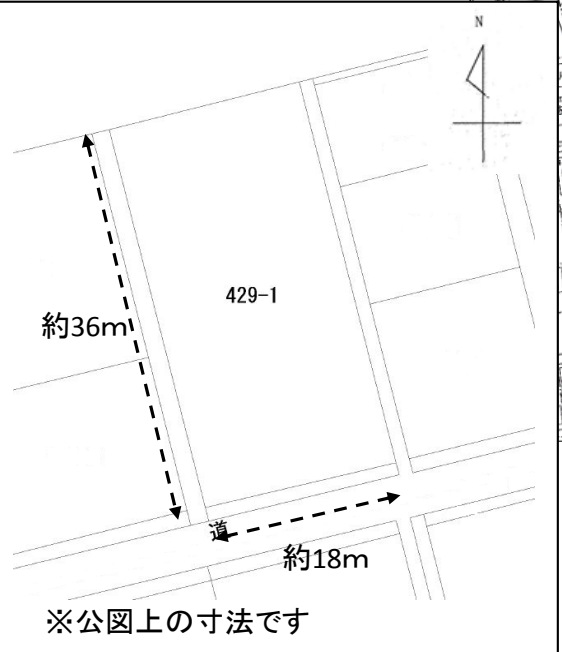
| | |
|------|---|
| 所在地 | 藤枝市高柳1丁目429-1 |
| 月額賃料 | ¥132,000 (税込) |
| 条件 | 事業用定期借地契約 用途：事業用のみ (アパートなどの居住用不可) 期間：10年以上50年未満 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金等相談して決めます |

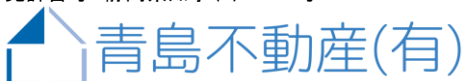
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担
保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年

| | | | |
|------|---|------|---------|
| 土地面積 | 登記簿面積 670㎡ (202.67坪) | | |
| 地目 | 田 | 現況 | 休耕田 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他法令 | 農地法 ※申請等掛かる費用は借主負担 藤枝市景観条例 | | |
| 道路 | 南側公道5m | | |
| ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| 汚水 | 浄化槽 | 雑排水 | 浄化槽 |
| 引渡条件 | 測量後現況渡し ※造成費用について貸主と相談 | | |
| その他 | ・貸地契約 (資材置場、駐車場等)、賃貸相談可能です ※貸地、賃貸の場合契約固定期間あり、途中解約違約金設定 ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります | | |



★ナビ:藤枝市高柳1丁目
☆海拔 18m(国土地理院地図)
☆東海道本線北側
☆南側道路5m



免許番号 静岡県知事(4)12232号

 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 (054) 644-5747

 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

| | | |
|-------------------|-------------|--------------|
| ■手数料 1ヶ月 + 消費税 | ■取引形態 仲介 | ■物件番号 292 |
|-------------------|-------------|--------------|