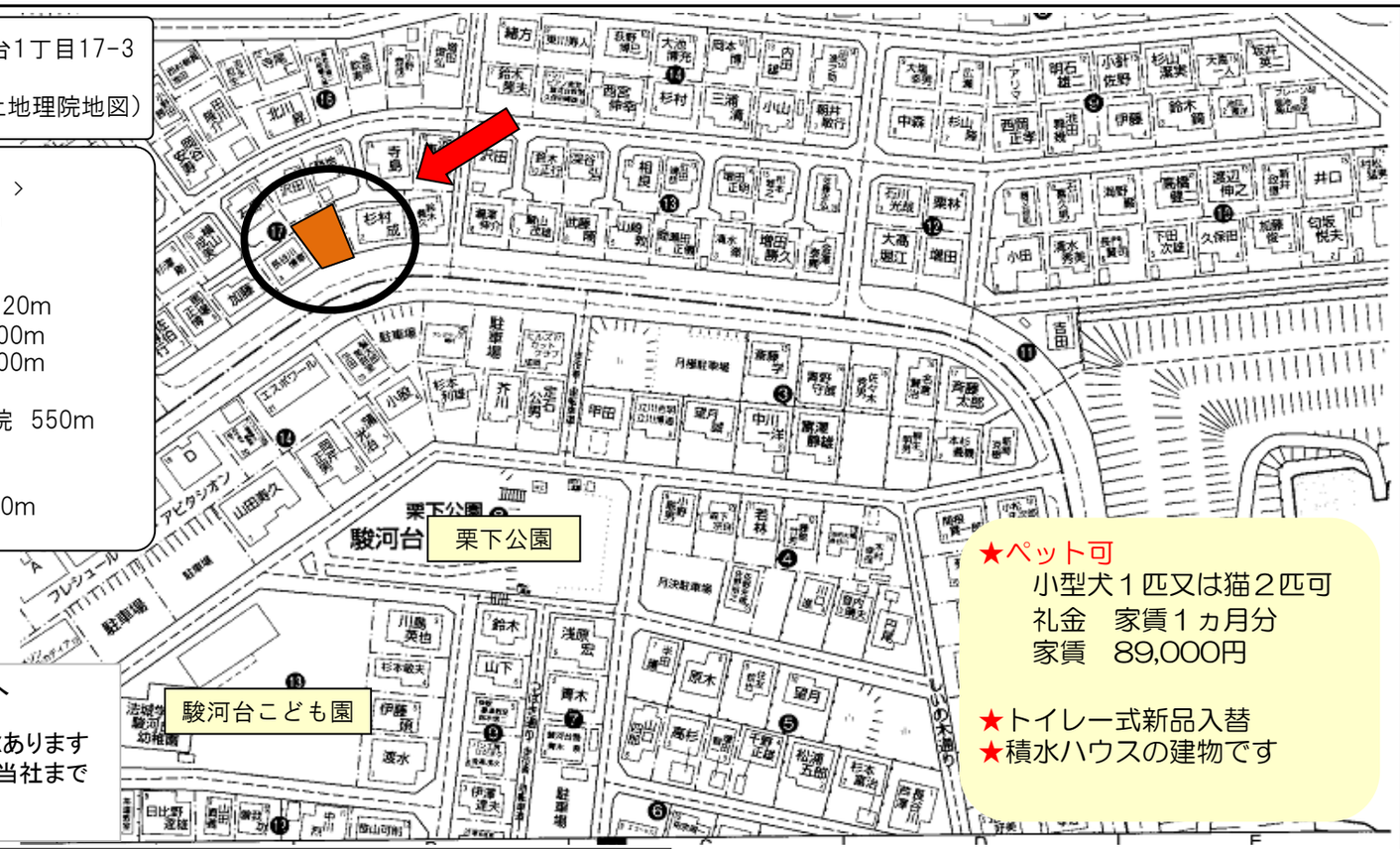
一戸建貸家

★ナビ:藤枝市駿河台1丁目17-3
☆近隣世帯　家族
☆標高　56.3m(国土地理院地図)

〈　環境･交通･役所　〉
★JR藤枝駅　2.9km

〈　教育　〉
★駿河台こども園　220m
★青島北小学校　700m
★青島北中学校　900m
〈　医療　〉
★藤枝市立総合病院　550m

〈　商業施設　〉
★しずてつストア　300m

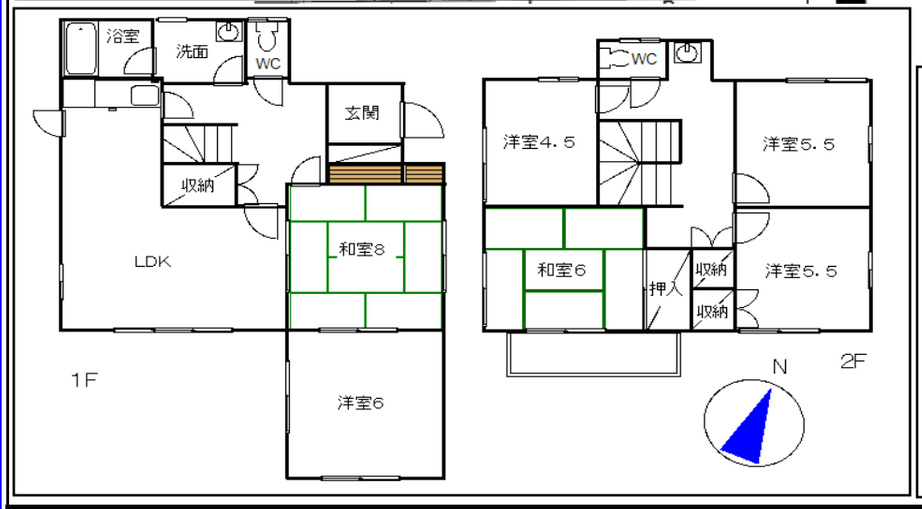


★ペット可
小型犬１匹又は猫２匹可
礼金　家賃１ヵ月分
家賃　89,000円

★トイレ一式新品入替
★積水ハウスの建物です

ご紹介頂く業者様へ

・鍵は現地キーBOXあります
※ご案内の際には当社まで
ご連絡ください。



所在地	藤枝市駿河台１丁目１７－３		
月　額　賃　料			
賃　料	¥85,000	駐車料	賃料込み
24Hｻﾎﾟｰﾄ	￥1,000	※24時間部屋ﾄﾗﾌﾞﾙ受付ｻｰﾋﾞｽ	
新　規　時　費　用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	保険料	¥18000～(2年更新)
消毒・消臭	￥15,000+消費税		
家賃保証料	賃料合計0.3ヶ月～1ヶ月/入居時、更新料0円～1万/毎年 ※家賃保証会社の審査あり		
タイプ	6LDK	駐車場	縦列2台可能
間取り	1階:LDK・洋室6・和室8 2階:洋室5.5・洋室5.5・洋室4.5・和室6		
構　造	軽量鉄骨造2階建	築年月	昭和63年12月
建物面積	1階：59.99㎡（18.14坪） 2階：54.43㎡（16.46坪） 延床面積：114.42㎡（34.61坪）		
敷地面積	195.22㎡（59.05坪）		
設備	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（3口ｺﾝﾛ）・浴室追炊乾燥機・ﾃﾚﾋﾞﾄﾞｱﾎﾝ 温水洗浄便座・ｼｬﾜｰ付洗面台・都市ガス、公共下水		
方位	南側	契約期間	2年更新
入居日			
その他	・町内会費￥500/月 ・町内会へ加入して頂きます（組長順番） ・楽器（ピアノ等）不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・更新事務手数料　¥10,000（税別）/4年毎 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居　※短期可否は要相談		

免許番号　静岡県知事(4)12232号
青島不動産(有)
静岡県藤枝市駅前3丁目14－15
営業時間:9:30～18:00　定休日:水曜日

★　土地･建物の賃貸･売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

tel（054）644－5747
aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真･図面掲載中
青島不動産　検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	308