

★ナビ:藤枝市田沼4丁目11-26
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 22m(国土地理院地図)

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 780m
 ★バス停 労金藤枝支店 120m
 ＜ 教育 ＞
 ★高洲南幼稚園 950m
 ★高洲南小学校 1.3km
 ★高洲中学校 2.2km
 ＜ 医療 ＞
 ★板倉医院 内科・小児科 270m
 ★浅井歯科医院 180m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★スーパータカヤナギ 150m
 ★ファミリーマート 80m
 ★杏林堂 110m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
 ★焼津信用金庫 前島支店 870m
 ★前島郵便局 410m

テナント

名称 田沼4丁目テナント

所在地 藤枝市田沼4丁目11-26

月額賃料

賃料 ¥120,000

共益費 なし 駐車料 賃料込み

新規時費用

敷金 3ヶ月 礼金 なし

仲介手数料 1ヶ月+消費税 その他 別途案内

※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担
 保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年

※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます

構造 木造2階建 築年月 昭和60年5月

使用面積 1階38.09㎡(11.5坪) 2階26.49㎡(8坪)
 延床面積64.58㎡(19.53坪) ※2棟同じ

道路 西側公道16m 方位 南側

都市計画 市街化区域 用途地域 第2種住居地域

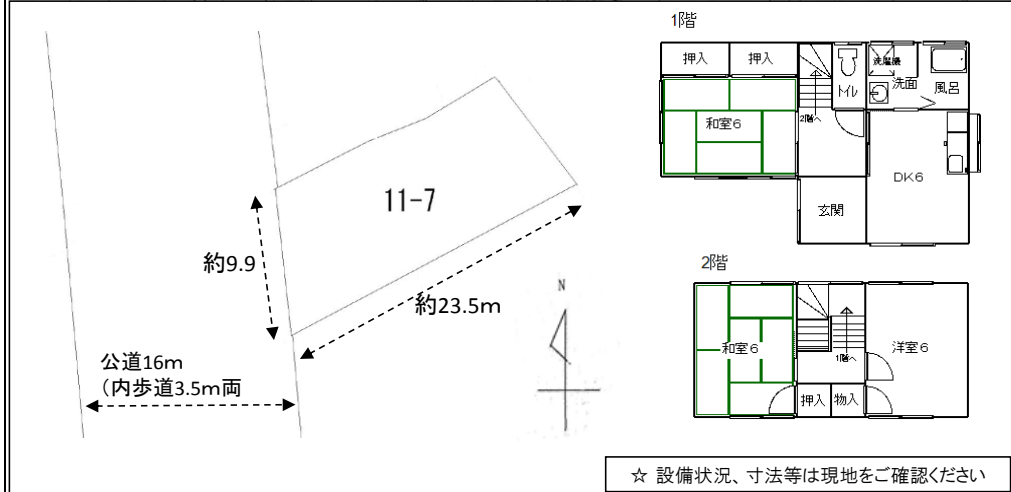
地域地区

駐車場 4台可能 設備 都市ガス・浄化槽

契約期間 2年更新 引渡し 相談

その他
 ※店舗・住居部分のリフォームは入居者負担で自由に可能
 ※主要構造部分、構造耐力上主要な部分の変更は不可
 ※原状回復必要なし ※造作買取請求権なし
 ※現況渡し(白蟻食害跡、雨漏跡、キッチン床傾斜あり)
 ※維持管理(浄化槽清掃管理含) 故障時入居者負担

- ・飲食店不可、風俗店不可
- ・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担
- ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎
- ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります
- ・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり



ご紹介頂く業者様へ
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社へ
 電話をお願いします

免許番号 静岡県知事(3)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産 検索

■手数料 別記
 ■取引形態 仲介
 ■物件番号 330