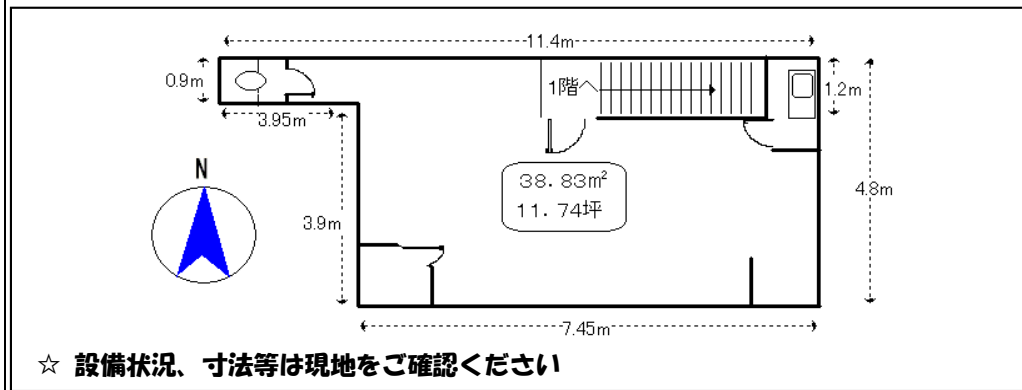


- < 環境・交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 230m  
 ★文化センター 120m  
 < 商業施設 >  
 ★西友 500m  
 ★セブンイレブン 50m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅 190m  
 ★スルガ銀行 藤枝駅 120m  
 ★焼津信用金庫 藤枝駅 730m  
 ★藤枝郵便局 600m

# テナント

|                              |   |      |          |
|------------------------------|---|------|----------|
| 名称                           | 東興開発テナント 2階   |      |          |
| 用途                           | 店舗・事務所  |      |          |
| 所在地                          | 藤枝市駅前2丁目7-25  |      |          |
| 月額賃料                         |   |      |          |
| 賃料                           | ¥75,600 (税込)  |      |          |
| 共益費                          | なし  | 駐車場  | 駐車場なし    |
| 新規時費用                        |   |      |          |
| 敷金                           | 3ヶ月   | 礼金   | なし       |
| 仲介手数料                        | 1ヶ月+消費税   | 保険料  | 別途       |
| ※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 |   |      |          |
| 保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万/毎年   |   |      |          |
| ※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます      |   |      |          |
| 構造                           | 鉄骨造2階建  | 築年月  | 昭和54年12月 |
| 使用面積                         | 2階: 38.83㎡ (11.74坪)   |      |          |
| 方位                           | 東側  |      |          |
| 都市計画                         | 市街化区域   | 用途地域 | 商業地域     |
| 地域地区                         | 準防火地域   |      |          |
| 駐車場                          | 駐車場なし   |      |          |
| 設備                           | 都市ガス・公共下水   |      |          |
| 契約期間                         | 2年更新  | 引渡し  | 相談 12月~  |
| その他                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店可能(加圧、ライブ等大音量のもの不可)、風俗店不可</li> <li>・既存設備等現況渡し ※故障時新設借主、撤去貸主</li> <li>・グリストラップ、排気ダクトの設置、管理清掃は入居者負担</li> <li>・商店街組合、町内会へ協力してください</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000/4年毎</li> <li>・消費税率変更の際は変更分賃料変わります</li> <li>・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり</li> </ul> |      |          |



免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| ■手数料 | ■取引形態 | ■物件番号 |
| 別記   | 仲介    | 338   |