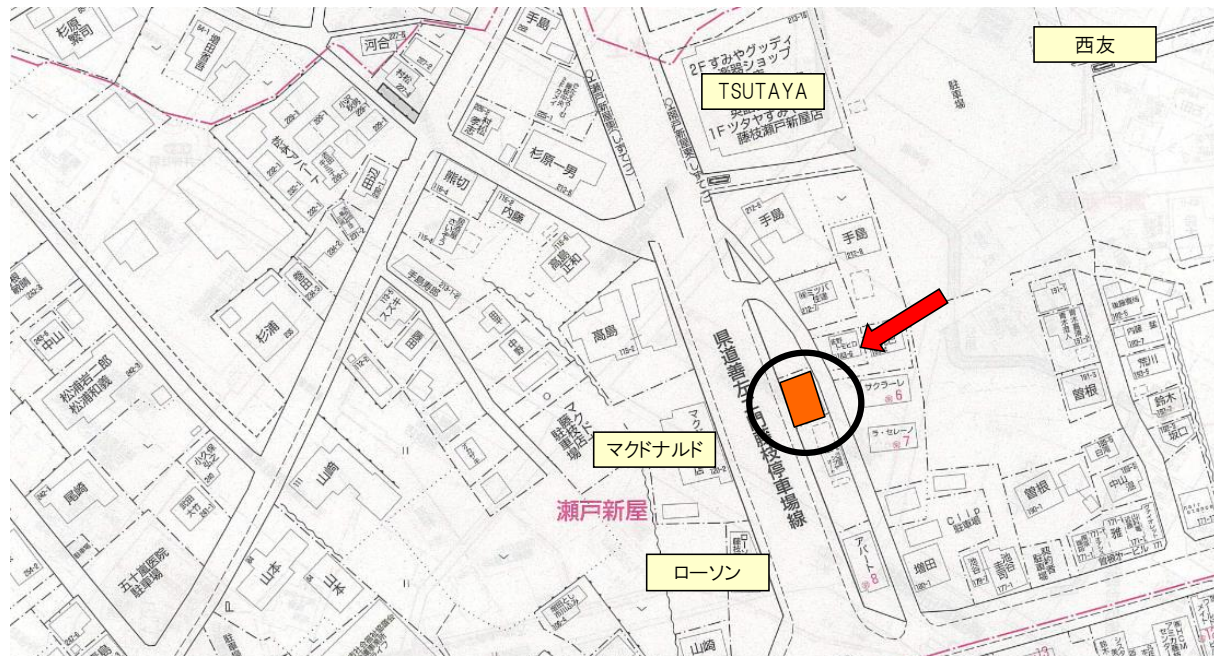


# 事業用定期借地

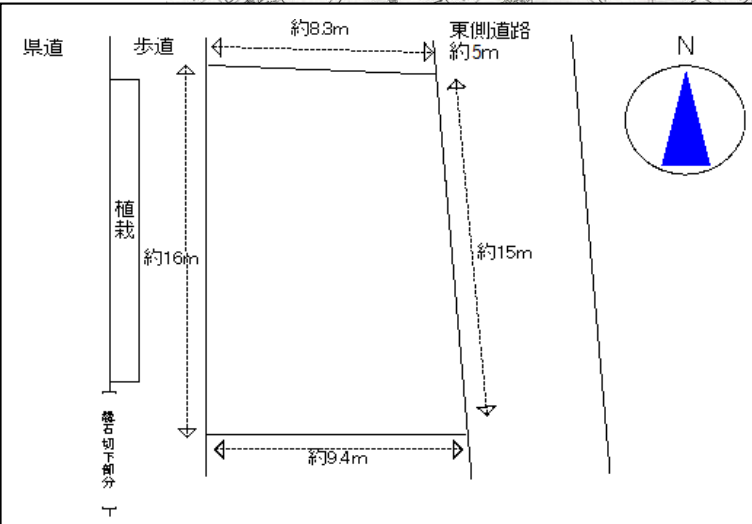


所在地	藤枝市瀬戸新屋118-5他
賃料	¥41,000
条件	事業用定期借地契約 用途：事業用のみ（アパートなどの居住用不可） 期間：10年以上50年未満 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金等相談して決めます

※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担  
保証料:賃料等5万/契約時、更新料:賃料等5千円/毎年 ※要確認

土地面積	約137㎡（約41坪）		
地目	宅地	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令			
道路	東側公道約5m、東側県道		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡条件	現況渡し		

- その他**
- ・貸主にて建物を建築して賃貸借する形も相談可能です
  - ・土地のみの貸地契約相談可能です
  - ・県道から進入する場合は道路切下げ等必要  
※申請、工事費用借主負担
  - ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります



免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@aoshimafudosan.com](mailto:aoshima-1987@aoshimafudosan.com)

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
1ヶ月 + 消費税	仲介	388