



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

# テナント

名称	セレッサ		
用途	事務所（店舗は要相談）		
所在地	藤枝市田沼1丁目29-1		
<b>月額賃料</b>			
賃料	¥550,000（税込）		
共益費	賃料込み	駐車場	賃料込み
<b>新規時費用</b>			
敷金	3ヶ月～6ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄骨造5階建	築年月	平成26年8月
使用面積	180㎡（54.45坪）		
道路	公道20m	方位	西側
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業、2種住居
地域地区	準防火地域		
駐車場	8台可能		
設備			
契約期間	2年更新	引渡し	契約から3ヶ月後目安
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗、飲食店相談（用途変更等費用負担有）、風俗店不可</li> <li>・内装譲渡相談、残存物は現況渡し ※修理・交換借主負担</li> <li>・退去時スケルトン渡し ※費用借主負担</li> <li>・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます 消防設備設置、防火管理に関する事借主負担です</li> <li>・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎</li> <li>・消費税率変更の際は変更分賃料変わります</li> <li>・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	400