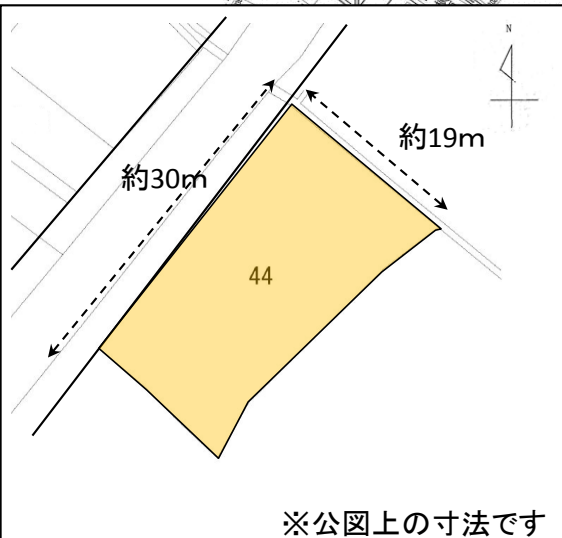
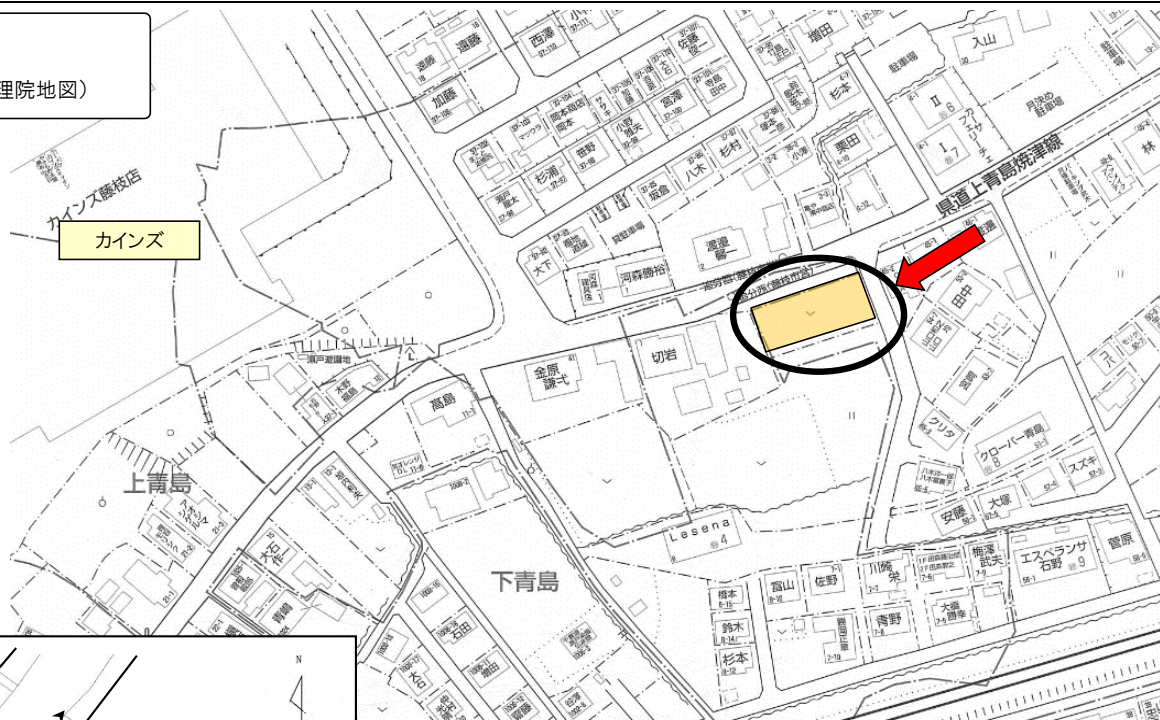


★ナビ: 藤枝市下青島
 ☆近隣世帯 家族
 ☆標高 28m(国土地理院地図)



事業用定期借地

所在地	藤枝市下青島44		
月額賃料	¥143,000	坪800円	※非課税
※実測後の面積での賃料計算となります(上記は登記簿面積計算)			
条件	事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ(アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金等相談して決めます		
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料: 賃料等1ヶ月/契約時、更新料: 賃料等10%/毎年			
土地面積	591㎡ (178.77坪)		
地目	田	現況	休耕地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他法令	農地法、高度地区		
道路	北側公道約8m(歩道含む) ※東側道路は位置指定道路(私道)の為利用不可 ※北側県道からの進入確認、工事等借主負担		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	貸主にて測量後の現況渡し(造成等借主負担)		
その他	・消費税率変更の際は変更分賃料変わります ・農地転用、行政手続、造成工事、引込費用等借主負担 ・貸地契約相談可能です(資材置場等)		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号

403