3DK 賃貸アパート

名　称	フレグランスマツウラ
所在地	藤枝市兵太夫546-2

月額賃料

賃　料	¥50,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目　¥2000
24Hｻﾎﾟｰﾄ	￥1,000	※24時間部屋ﾄﾗﾌﾞﾙ受付ｻｰﾋﾞｽ	

新規時費用

敷金	1ヵ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000～(2年更新)
消毒・消臭	￥15,000+消費税	鍵交換費	¥12,000
家賃保証料	賃料合計0.3ヶ月～1ヶ月/入居時、更新料1万/毎年 ※家賃保証会社の審査あり		

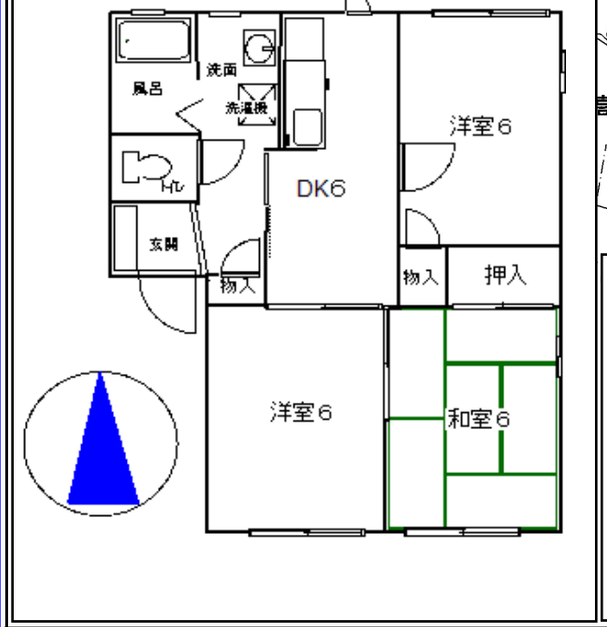
タイプ	3DK	戸数	8戸
間取り	DK6・洋室6・洋室6・和室6		
構　造	軽量鉄骨造2階建	築年月	平成9年4月
専用面積	50.78㎡（15.36坪）		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・WiFi無料・照明器具・シャワー付洗面台 テレビドアホン・ｼｬｯﾀｰ雨戸・物置・ＬＰガス・浄化槽		
募集部屋		入居日	

その他

- 町内会費￥850/月　※賃料と一緒に集金します
- 町内会入会金　￥1,000/入居時のみ
- 町内会へ加入して頂きます（組長順番なし）
- ペット、楽器（ピアノ等）不可
- 借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
- 更新事務手数料　￥10,000/4年毎
- 退去時畳表替費用負担なし（入居期間1年未満違約金家賃1ヶ月分）
- 短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居　※短期可否は要相談

〈 環境・交通・役所 〉
★JR藤枝駅　2.3km
★バス停　高洲小学校前　200m
〈 教育 〉
★高洲幼稚園　1km
★高洲小学校　230m
★高洲中学校　700m
〈 医療 〉
★さいとう内科ｸﾘﾆｯｸ　600m
★高洲早川ｸﾘﾆｯｸ　内科・小児科　1.4km
★あるふぁ歯科　300m
〈 商業施設 〉
★しずてつストア　700m
★セブンイレブン　500m
★ウエルシア　700m
〈 金融機関 〉
★静岡銀行　藤枝駅支店　3km
★しずおか焼津信用金庫　高洲支店　460m
★JAおおいがわ　高洲　170m
★藤枝郵便局　2.6km

★ナビ:藤枝市兵太夫546-2
☆近隣世帯　家族
☆海抜　17m(国土地理院地図)



ご紹介頂く業者様へ
・AD:0.5ヶ月　※短期不可
・鍵は現地キーBOXあります
※ご案内の際には当社へ
電話をお願いします

免許番号　静岡県知事(4)12232号
青島不動産(有)
静岡県藤枝市駅前3丁目14－15
営業時間:9:30～18:00　定休日:水曜日
★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
（054）644－5747
aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
物件情報掲載中
青島不動産　検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	48