

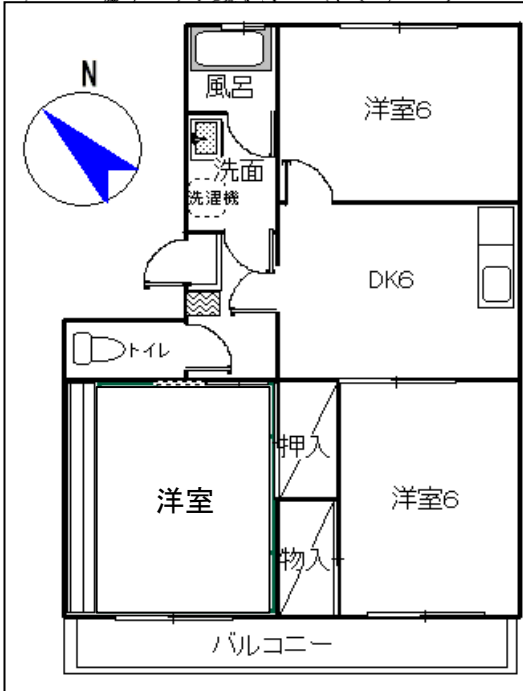
- < 環境・交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 970m  
 ★藤枝市役所 2.2km  
 < 教育 >  
 ★こばと幼稚園 800m  
 ★青島北小学校 1.7km  
 ★青島北中学校 1.3km  
 < 医療 >  
 ★藤枝平成記念病院 350m  
 ★高橋医院 内科 810m  
 ★田熊こどもクリニック 小児科 1.7km  
 ★若林歯科 350m  
 < 商業施設 >  
 ★西友 50m  
 ★TSUTAYA 200m  
 ★ローソン 470m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 850m  
 ★焼津信用金庫 680m

平成記念病院

西友

TSUTAYA

E-3は和室あり



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は昼間なら開いています  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

# 3DK 賃貸マンション

名称 **メゾン・オーガスト**  
 所在地 藤枝市南新屋413-1

月額賃料				
賃料	A-3	¥65,000-	共益費	賃料込み
	C-3	¥63,000-		
	E-3	¥63,000-	駐車場	1台賃料込み
	F-1	¥60,000-		

新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	保険料	¥15,000~(2年更新)

敷金 + 仲介手数料 + 保険料  
 フリーレント(家賃無料期間) **1ヶ月**  
 家賃保証利用時: 保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料1万/毎年

タイプ	3DK	戸数	18戸
間取り	DK6・洋室6・洋室6・洋室6		
方位	南側		
構造	鉄筋コンクリート3階	築年月	平成7年9月
専用面積	55.56㎡ (16.8坪)		
契約期間	2年更新		
設備	エアコン・ウォシュレット・モニターホン シャワー付洗面台・照明・都市ガス・公共下水		
募集部屋	入居日		

**その他**  
 ・町内会へ加入して頂きます(組長順番)  
 ・ペット、ピアノ不可  
 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます  
 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談  
 ・フリーレント: 入居後1年内退去は違約金家賃1ヶ月、短期入居利用不可

免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 物件情報掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	55