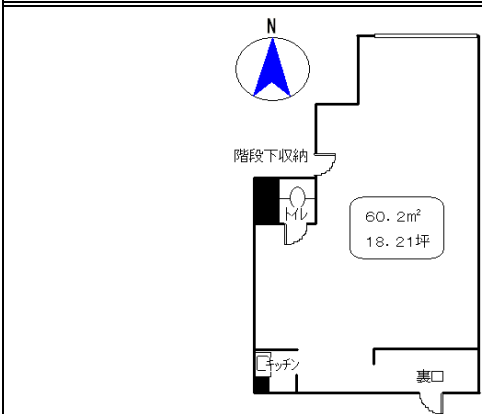




☆設備状況、寸法等は現地をご確認ください



テナント

名称	コーエンビル 1階		
所在地	藤枝市駅前3丁目13-26		
月額賃料			
賃料	¥100,000 (税別)		
共益費	賃料込み	駐車料	駐車場なし
新規時費用			
敷金	4ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄筋3階	築年月	昭和57年9月
使用面積	1階: 60.2㎡ (18.21坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
駐車場	駐車場なし		
設備			
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> 飲食店不可、風俗店不可 既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担 消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます 消防設備設置、防火管理に関する事借主負担です 商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担 更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 消費税率変更の際は変更分賃料変わります 賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

 青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 物件情報掲載中
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	73