

# 住居付テナント

名称 板倉テナント

所在地 藤枝市駅前3丁目19-27

月額賃料		
賃料	¥140,000-	賃料込み
共益費	賃料込み	駐車料
		近隣¥7,000/月

※店舗・住居部分のリフォームは入居者負担で自由に可能  
 ※主要構造部分、構造耐力上主要な部分の変更は不可  
 ※原状回復必要なし ※造作買取請求権なし

## 新規時費用

敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内

※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担  
 ※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます

構造	木造2階建	築年月	昭和49年7月
----	-------	-----	---------

使用面積	店舗：58.84㎡ (17.79坪) 住居：71.57㎡ (21.64坪) 4DK		
------	--	--	--

道路	東・北側角地	方位	東側
----	--------	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
------	-------	------	------

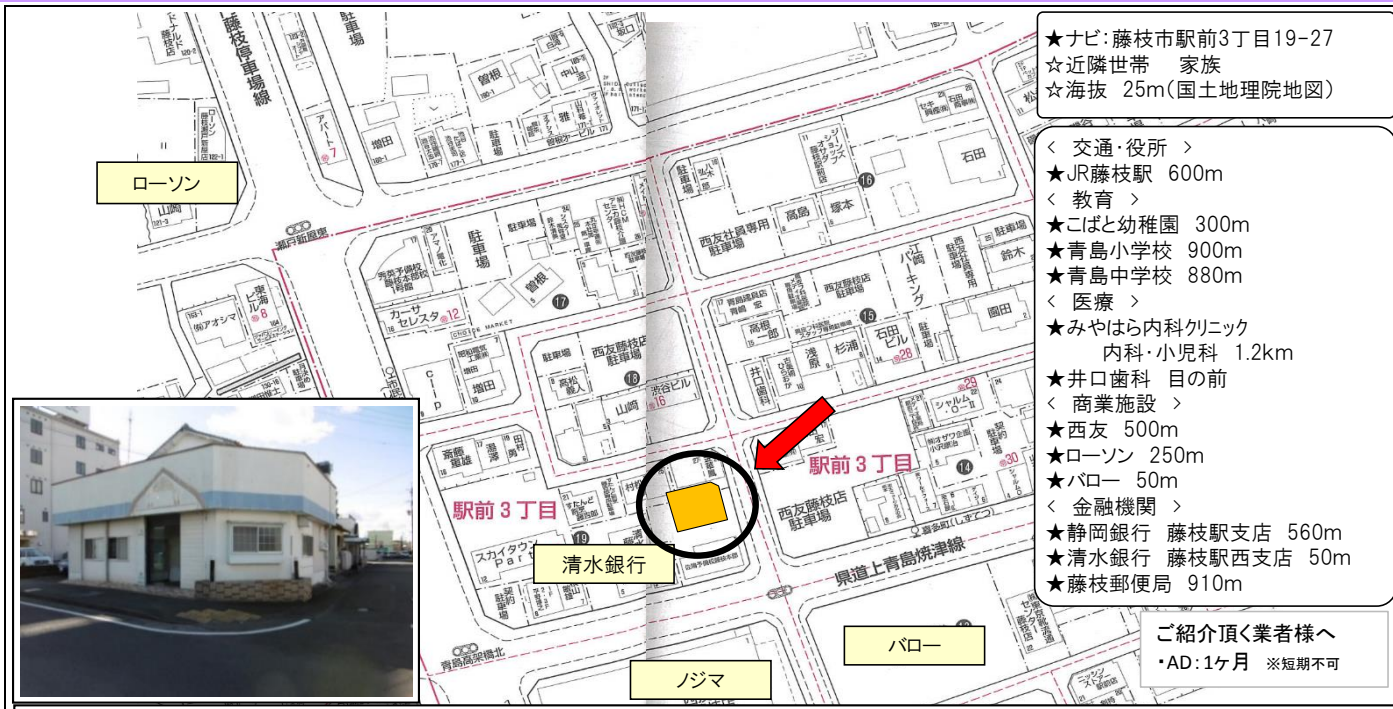
地域地区	準防火地域	駐車場	縦列2~3台可能
------	-------	-----	----------

現況設備	店舗：動力エアコン1台・自動ドア LPガス、公共下水		
------	-------------------------------	--	--

契約期間	2年更新	引渡し	相談
------	------	-----	----

その他

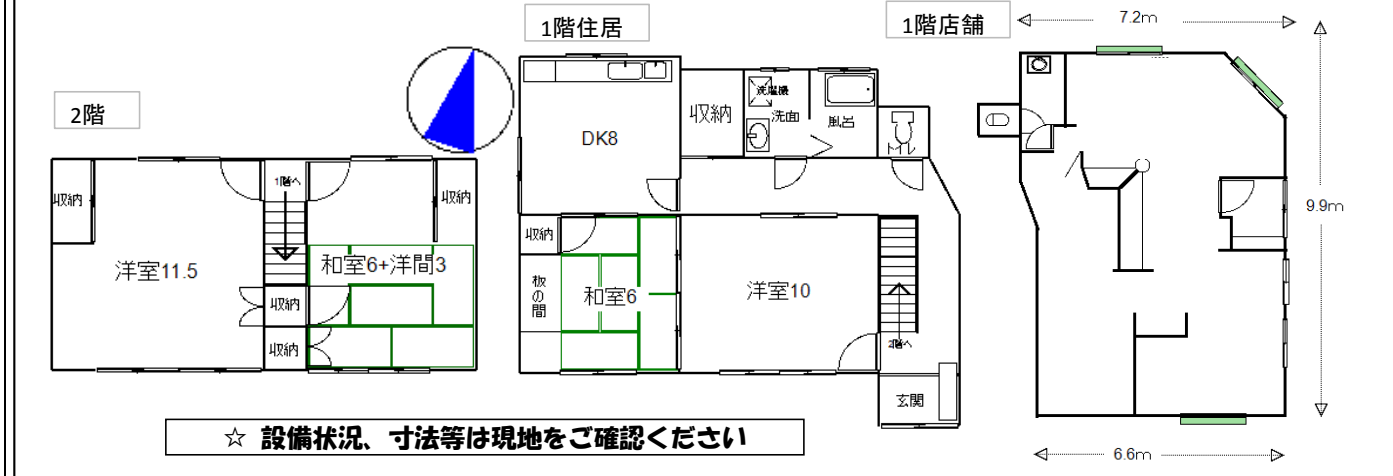
- 平成19年に耐震工事してあります
- 飲食店可能(カラオケ不可) 風俗店不可
- グリストラップの設置、管理清掃は入居者負担
- 既存設備等現況渡し ※故障時新設借主、撤去貸主
- 町内会へ加入して頂きます(組長順番)
- 商店街組合への加入等について組合へ確認して下さい
- 更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎



★ナビ: 藤枝市駅前3丁目19-27  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 25m(国土地理院地図)

- ＜交通・役所＞  
 ★JR藤枝駅 600m  
 ＜教育＞  
 ★こぼと幼稚園 300m  
 ★青島小学校 900m  
 ★青島中学校 880m  
 ★医療＞  
 ★みやはら内科クリニック  
 内科・小児科 1.2km  
 ★井口歯科 目の前  
 ＜商業施設＞  
 ★西友 500m  
 ★ローソン 250m  
 ★パロー 50m  
 ＜金融機関＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 560m  
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 50m  
 ★藤枝郵便局 910m

ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 物件情報掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	89