



- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 3500m
 ★バス停 駿河台 320m
 < 教育 >
 ★駿河台こども園 350m(徒歩)
 ★青島北小学校 700m(徒歩)
 ★青島北中学校 1300m(徒歩)
 < 医療 >
 ★藤枝市立総合病院 900m
 < 商業施設 >
 ★しずてつストア 750m
 ★ウエルシア 750m

売土地			
価格	1,150万円 (税無) 坪単価 14.5万円		
所在地	藤枝市駿河台3丁目699番17		
土地面積	登記簿面積 : 260.93㎡ (78.93坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側幅員6m公道 (間口約9m)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他 の法令	高度地区		
ガス	※LPガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	解体更地渡し		
その他	・がけ条例について建築士に確認必要 ※都市ガス引込みあり		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ￥60,000 + 税	■取引形態 仲介	■物件番号 1038
---	-------------	---------------