



- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 3.1km
 ★バス停 230m
- < 教育 >
 ★大洲幼稚園 1.2km
 ★大洲小学校 1.4km
 ★大洲中学校 2.1km
- < 商業施設 >
 ★セブンイレブン 1.1km
 ★ヒパリア 1.1km

売土地

価格	650万円 (税無) 坪単価 21.4 万円		
所在地	藤枝市大西町1丁目12番4		
土地面積	登記簿面積 100.00㎡ (30.25坪)		
用途	住宅・倉庫		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	倉庫有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側公道4.8m (間口約7.4m)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	大洲小学校	中学区	大洲中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	・既存宅地確認済地 第2種低層住居専用地域にて建築可能な建物 1区画200㎡以下分割不可 高さ10m以下 都市計画法第43条建築許可申請必要		

免許番号 静岡県知事(3)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
3.24%
+
6万4800円

■取引形態
仲介

■物件番号
104