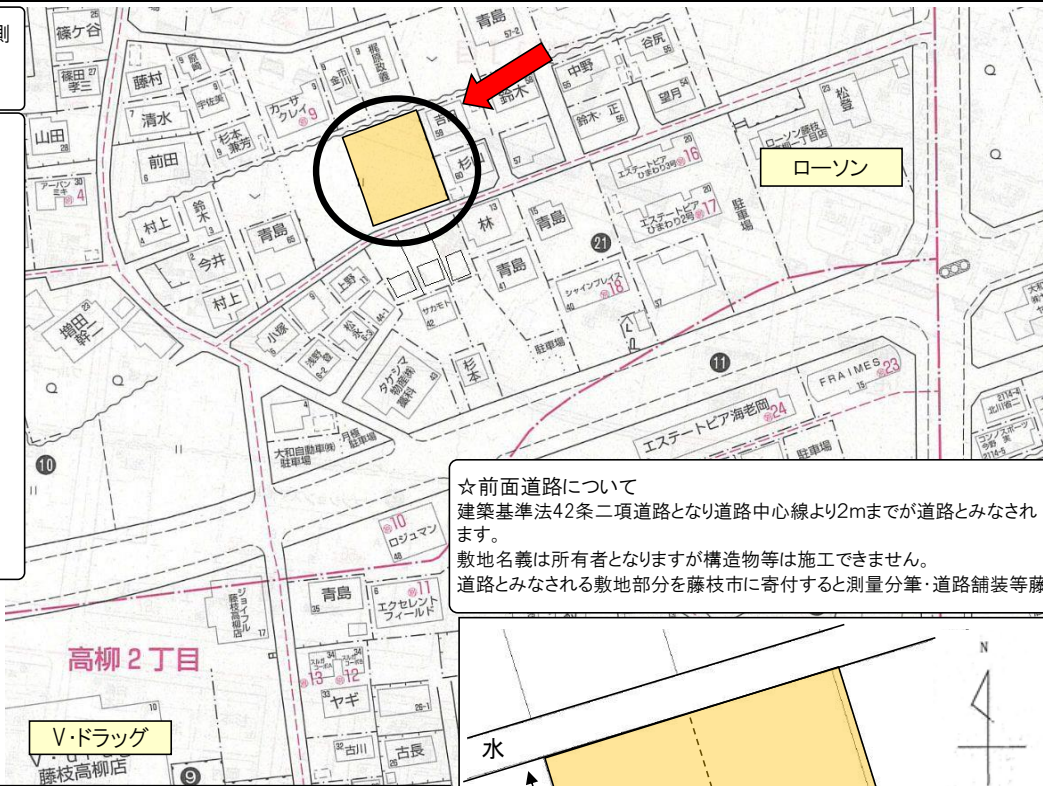
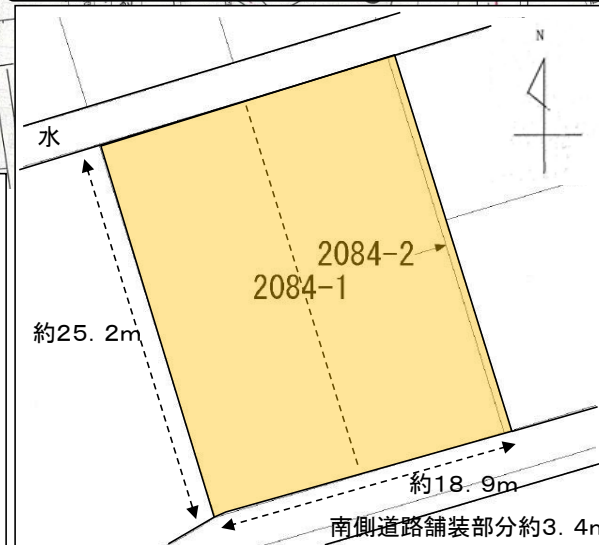


★ナビ:藤枝市高柳1丁目20-60西側
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 16m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1.7km
 < 教育 >
 ★高洲幼稚園 560m
 ★高洲小学校 1.2km
 ★高洲中学校 1.9km
 < 医療 >
 ★水上内科クリニック 870m
 ★小林小児科 2.1km
 ★さくま歯科 1.2km
 < 商業施設 >
 ★スーパー田子重 950m
 ★ローソン 100m
 ★Vドラッグ 150m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.1km
 ★焼津信用金庫 高洲支店 1.3km



☆前面道路について
 建築基準法42条二項道路となり道路中心線より2mまでが道路とみなされます。
 敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。
 道路とみなされる敷地部分を藤枝市に寄付すると測量分筆・道路舗装等藤



売土地

価格	3,619万円 坪単価25万円		
	※2分割の場合 1,809万円 72.38坪		
所在地	藤枝市高柳1丁目2084-1,2084-2		
土地面積	登記簿面積 462.36㎡ (139.86坪)		
	※H8境界確定図実測 478.60㎡ (144.77坪)		
実測後に売買金額、土地面積確定します			
用途	住宅		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	田
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約3.6m市道(舗装部分約3.4m) 二項道路、道路中心分け、約20cmセツパツク		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 の法令	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担 藤枝市景観計画・景観条例、大規模集客施設制限地区		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	現況渡し ※造成等条件相談		
その他	・排水先前面道路反対側側溝のため縦断必要 ※工事費用買主負担 ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.24% + 6万4800円	仲介	1144