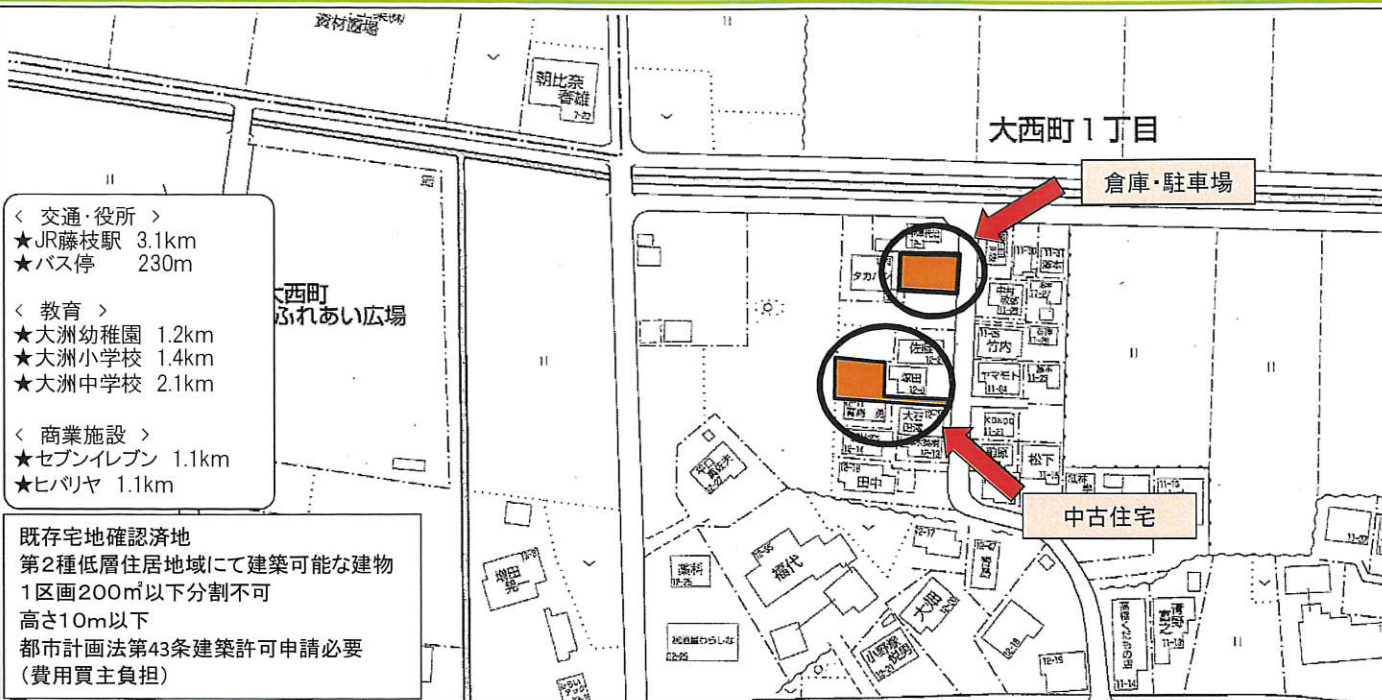


# 中古住宅

価格	1,300万円		
所在地	藤枝市大西町1丁目12-10		
土地面積	登記簿面積：130.57㎡（39.49坪）中古住宅 登記簿面積：100.00㎡（30.25坪）倉庫・駐車場		
接道状況	東側公道4.8m 間口2m・間口7.4m（倉庫）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令			
建物面積	1階：54.65㎡（16.53坪）		
	2階：44.71㎡（13.52坪） 延床面積：99.36㎡（30.05坪）		
間取り	1階：DK6・和室6・和室8		
	2階：洋室6・洋室12・和室6		
建物構造	木造スレート葺2階建		
築年月	昭和54年2月	駐車場	3台
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
小学区	大洲小学校	中学区	大洲中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主個人の為、瑕疵担保責任は免責とします</li> <li>・別敷地に倉庫・駐車場あり（売買対象地に含まむ）</li> <li>・中古住宅に共用のカーポートあり</li> <li>・S60年6月増築</li> </ul> ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください		



- ＜ 交通・役所 ＞
- ★JR藤枝駅 3.1km
  - ★バス停 230m
- ＜ 教育 ＞
- ★大洲幼稚園 1.2km
  - ★大洲小学校 1.4km
  - ★大洲中学校 2.1km
- ＜ 商業施設 ＞
- ★セブンイレブン 1.1km
  - ★ヒバリヤ 1.1km

既存宅地確認済地  
第2種低層住居地域にて建築可能な建物  
1区画200㎡以下分割不可  
高さ10m以下  
都市計画法第43条建築許可申請必要  
(費用買主負担)



免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
営業時間：9:30～18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
3.24%  
+  
6万4800円

■取引形態  
仲介

■物件番号  
117