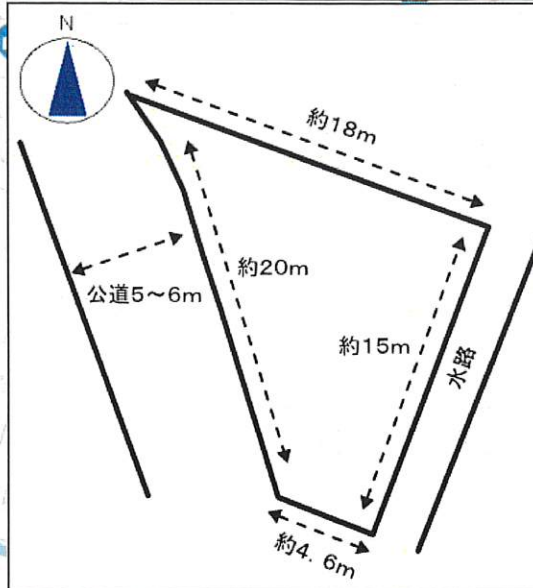


売土地

価格	250万円 (税無) 坪単価 5.4万円		
所在地	藤枝市岡部町入野153番2 他4筆		
土地面積	登記簿面積: 153.34㎡ (46.38坪)		
用途	住宅・資材置場・駐車場など		
種類	土地	地目	田・原野
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	西側・南側幅員5~6m		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令	農地法第5条許可申請必要 ※費用買主負担		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	その他参照	雑排水	その他参照
※引込工事等買主負担			
小学区	岡部小学校	中学区	岡部中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	※土地面積153.34㎡の内、建物建築可能土地面積は95㎡(28.73坪)と10㎡(3.02坪) その他の土地は建築不可(白地 第3種) ※排水は村良地区農業集落排水処理施設 加入分担金45万円		

既存宅地無し
 既存集落内の宅地利用により土地の一部建築可能
 1区画200㎡以下分割不可
 高さ10m以下
 原則として一戸建住宅に限る
 都市計画法第43条建築許可申請必要
 (費用買主負担)



- < 交通 >
- ★新東名藤枝岡部入口 1km
- < 教育 >
- ★岡部小学校 2.7km
- ★岡部中学校 1.3km
- < 商業施設 >
- ★コンビニ 900m
- ★清里ベルカント 2.8km
- ★しずてつストア 2.8km

免許番号 静岡県知事(4)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.3% + 6万6000円	仲介	1178