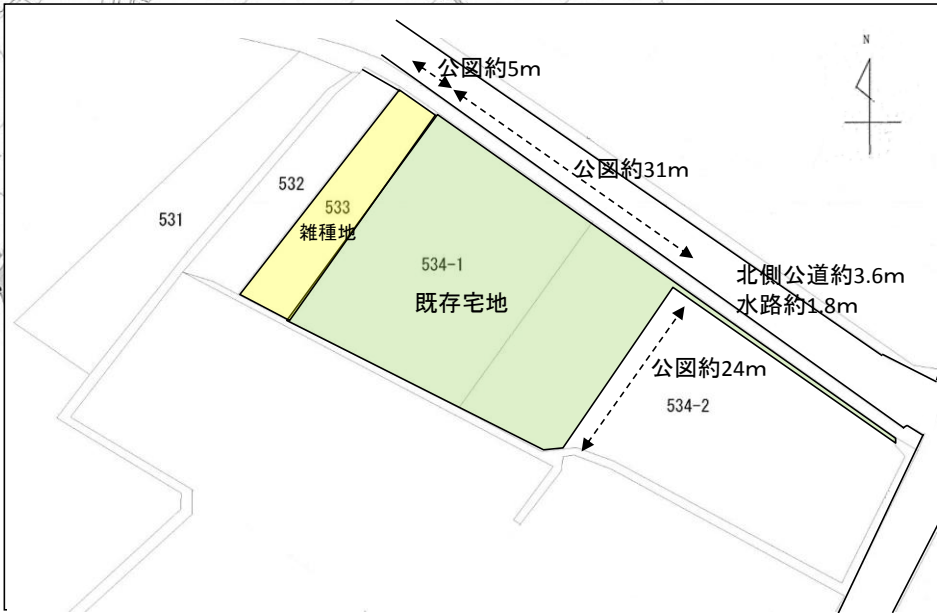




★ナビ:焼津市相川534-2
 ☆海拔 15.2m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞
 ★バス停 上新田西 650m
 ＜ 教育 ＞
 ★大井川西幼稚園 680m
 ★大井川西小学校 680m
 ★大井川中学校 1.9km
 ＜ 医療 ＞
 ★たざいクリニック 内科・小児科 520m
 ★丸山歯科医院 430m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★コンボ・グランリバー 980m
 ★ローソン 850m
 ★ウエルシア 950m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★清水銀行 大井川支店 880m
 ★焼津信用金庫 大井川支店 1.7km
 ★相川郵便局 430m



売土地

価格	宅地一括 2,117万円	坪8万円
	宅地2分割 各1,323万円	坪10万円
	雑種地 270万円	坪5万円
地番 地目 土地面積	534番1 宅地 625.18㎡ (189.11坪) ※建築可能	
	534番2一部 宅地 約250㎡ (75.62坪) ※建築可能	
	宅地一括 約875.18㎡ (264.74坪) ※実測清算	
	2分割 約437.59㎡ (132.37坪) ※実測清算	
	雑種地 533番 179㎡ (54.14坪) ※一般住宅不可	
	534番2一部 面積等条件相談 ※排水路として取得必要	
	※北側水路は用水、排水先は東側道路水路となります	
所在地	焼津市相川	
用途	住宅等	種類 土地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側道路舗装部分約3.6m市道 (一項一号道路)	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
その他 の法令	都市計画法、河川法 景観条例	
ガス	都市ガス・LPガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
	※引込工事等買主負担	
小学区	大井川西小学校	中学区 大井川中学校
引渡条件	現況建物解体・整地渡し ※売主負担	
その他	<ul style="list-style-type: none"> 534-1,534-2既存宅地確認地 用途は2種低層住居建築可能なもの 高さ10m以内、1区画200㎡以上 用水路への架橋等については焼津市と要相談 ※買主負担 令和2年台風時水路から溢水、対策工事費用買主負担 	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号
1199
1206