



★ナビ: 焼津市相川534-2  
 ☆海拔 15.2m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞  
 ★バス停 上新田西 650m

＜ 教育 ＞  
 ★大井川西幼稚園 680m  
 ★大井川西小学校 680m  
 ★大井川中学校 1.9km

＜ 医療 ＞  
 ★たきいクリニック 内科・小児科 520m  
 ★丸山歯科医院 430m

＜ 商業施設 ＞  
 ★コンボ・グランリバー 980m  
 ★ローソン 850m  
 ★ウエルシア 950m

＜ 金融機関 ＞  
 ★清水銀行 大井川支店 880m  
 ★焼津信用金庫 大井川支店 1.7km  
 ★相川郵便局 430m

# 売土地

価格	宅地一括 2,418万円	坪8万円
	雑種地 270万円	坪5万円
地番 地目 土地面積	534番1 宅地 625.18㎡ (189.11坪) ※建築可能	
	534番2一部 宅地 約374㎡ (113.13坪) ※建築可能	
	宅地一括 約999.18㎡ (302.25坪) ※実測清算	
	雑種地 533番 179㎡ (54.14坪) ※一般住宅不可	
※534番2一部 面積等条件相談 ※北側水路は用水、排水先は東側道路水路となります		
所在地	焼津市相川	
用途	住宅等	種類 土地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側道路舗装部分約3.6m市道 (一項一号道路) 東側道路約5m市道	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
他法令	都市計画法、河川法、景観条例	
ガス	都市ガス・LPガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
小学区	大井川西小学校	中学区 大井川中学校
引渡条件	現況建物解体・整地渡し ※売主負担	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>534-1,534-2既存宅地確認地</li> <li>用途は2種低層住居建築可能なもの</li> <li>高さ10m以内、1区画200㎡以上</li> <li>現況東側橋は売主と共同利用、維持管理・新設共同負担</li> <li>令和2年台風時水路から溢水、対策工事費用買主負担</li> <li>用水路への架橋等については焼津市と要相談 ※買主負担</li> </ul> ※分割相談可能、その場合は2m接道について確認必要	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税	■取引形態 <b>仲介</b>	■物件番号 <b>128</b>
--	--------------------	---------------------