



売土地

価格	1,023万円 (税無) 坪単価5万円	
所在地	藤枝高洲39-9	
土地面積	登記簿面積 677㎡ (204.79坪)	
用途	店舗・医療施設・資材置場等 ※要市役所確認	
種類	土地	地目 田
地勢	平坦	現況 田
権利	所有権	建築 一般住宅建築不可
接道状況	北側6m・西側6m市道	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	/	容積率
その他	農地法、都市計画法	
の法令	藤枝市景観計画・景観条例	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
污水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
引渡条件	現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・白地第三種農地 ・建ぺい率の角地特例+10% ・電柱、標識あり ・南側隣地の土留め壁傾斜あり ・農地転用、都市計画法申請等費用買主負担 	
※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
140