

★ナビ:藤枝市田沼2丁目11-15付近  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 21m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 880m  
 ★バス停 田沼1丁目 240m

＜ 教育 ＞

★青島こども園 270m  
 ★青島東小学校 1.4km  
 ★青島中学校 1.7km

＜ 医療 ＞

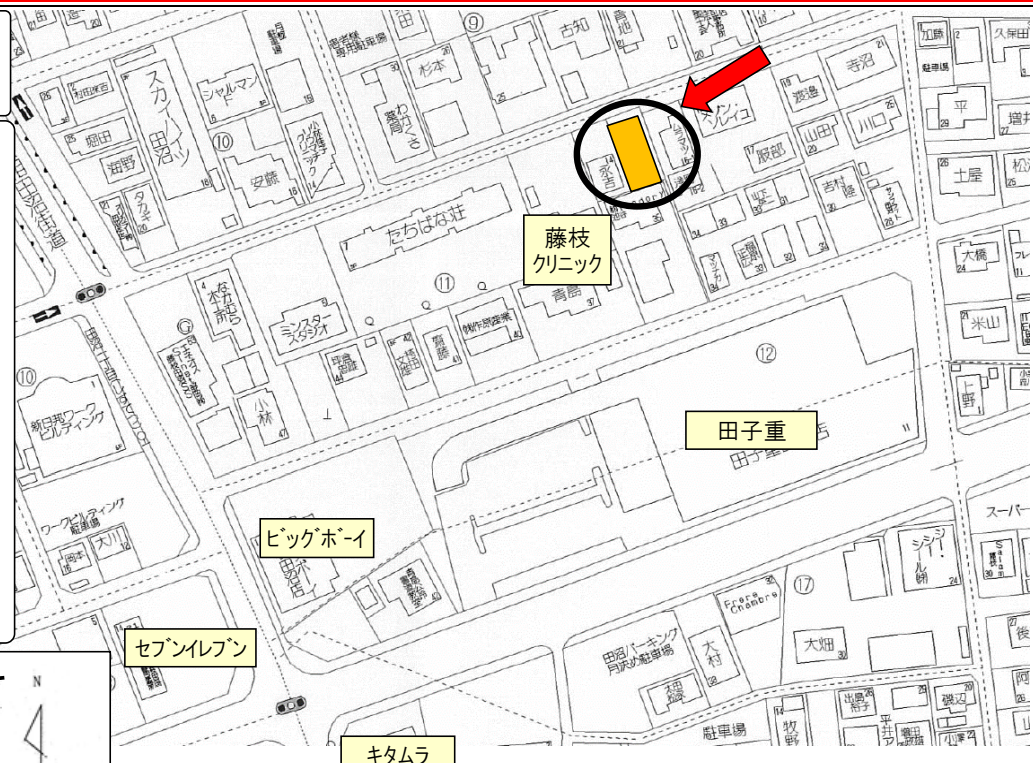
★藤枝クリニック 内科 20m  
 ★小林小児科 1.3km  
 ★さくま歯科 480m

＜ 商業施設 ＞

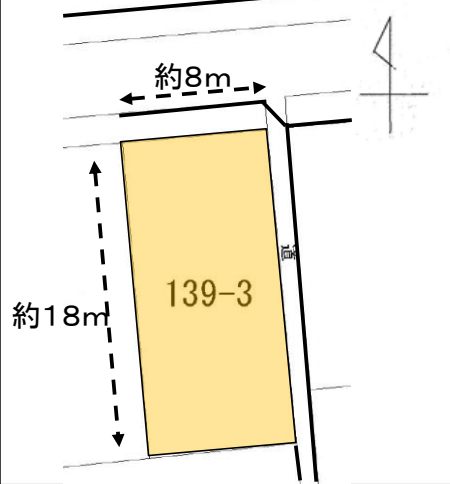
★田子重 80m  
 ★セブンイレブン 230m  
 ★V・ドラッグ 880m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 1km  
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.1km  
 ★藤枝郵便局 700m



※公図上の寸法です



# 売土地

価格	1,348万円 (税無) 坪単価31万円	
所在地	藤枝市田沼2丁目139番3	
土地面積	登記簿面積 143.8㎡ (43.49坪) ※土地実測後の清算あります	
用途	住宅	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 更地
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側現況5.8m (歩道含む) 市道・東側約1m赤道	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他 の法令	藤枝市景観計画・景観条例	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
小学区	青島東小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	実測後(売主負担)の現況渡し	
その他	・現況北側道路境と敷地境の間が未舗装です ※実測により範囲が確定します、舗装等買主負担 ※現況水道引込未舗装部分と考えられます、現況渡し ※価格交渉がある場合には優先となりません	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
161