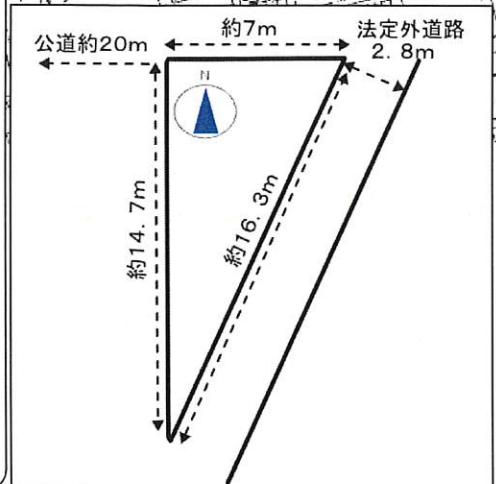




- < 交通・役所 >
  - ★JR藤枝駅 600m
  - ★文化センター 550m
- < 教育 >
  - ★青島こども園 470m
  - ★青島東小学校 1km
  - ★青島中学校 2km
- < 医療 >
  - ★みやはら内科クリニック 400m
- < 商業施設 >
  - ★田子重 600m
  - ★セブンイレブン 440m
  - ★ファミリーマート 460m
  - ★ウエルシア 520m
- < その他 >
  - ★藤枝郵便局 180m



# 売土地

価格	700万円 坪単価 50 万円		
所在地	藤枝市小石川町1丁目430番1		
土地面積	登記簿面積：46.21㎡（13.97坪）		
用途	住宅・店舗		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	西側約20m・東側約2.8m法定外道路		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 の法令			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島東小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	現況渡し		
その他			

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 +税	■取引形態  仲介	■物件番号  173
---------------------------------------	-----------------	------------------