

★ナビ: 藤枝市小石川町3丁目15-8西側  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 19m(国土地理院地図)

＜ 環境・交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 1.7km

＜ 教育 ＞

★青島幼稚園 760m

★高洲小学校 2.2km

★高洲中学校 3km

★青島東小学校 980m

★青島中学校 2.6km

＜ 医療 ＞

★みやはら内科クリニック  
 内科・小児科 620m

★やまもと歯科 750m

＜ 商業施設 ＞

★ファミリーマート 490m

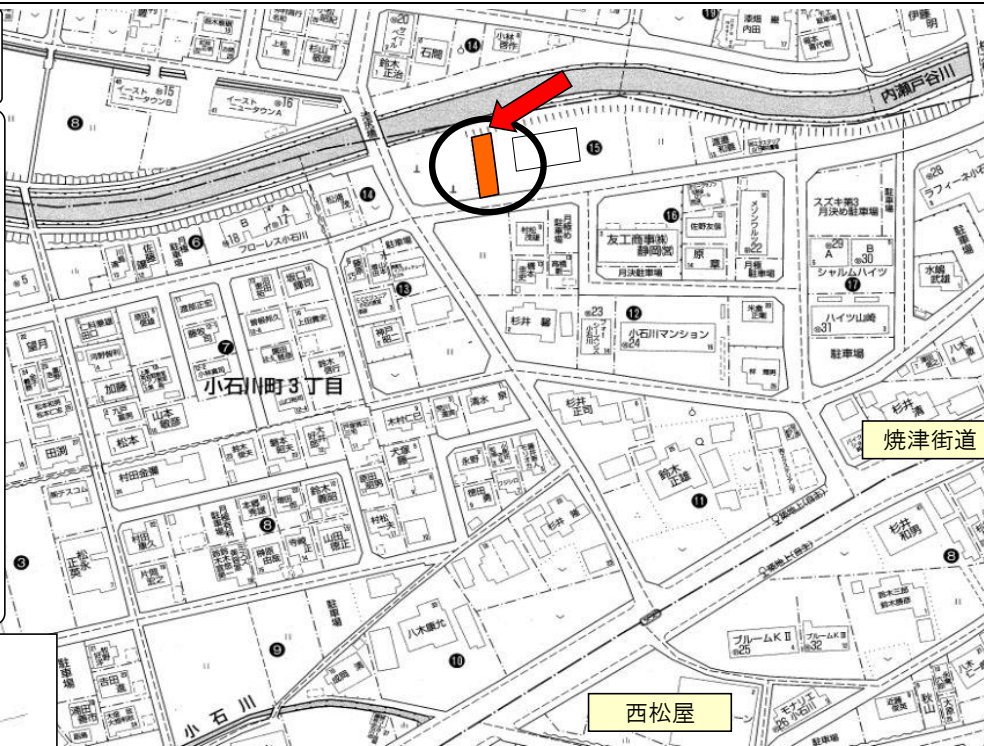
★ハックドラック 430m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 1.6km

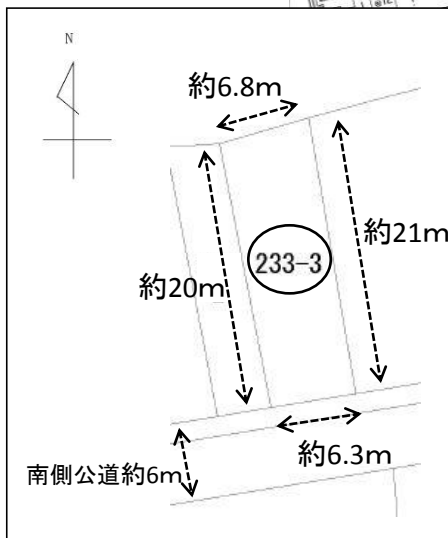
★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 860m

★藤枝郵便局 960m



# 売土地

価格	690万円		坪単価16.7万円
所在地	藤枝市小石川町3丁目233-3		
土地面積	登記簿面積	136㎡ (41.14坪)	
用途	住宅		
種類	土地	地目	畑
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約6m市道 (間口約6.3m)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他 の法令	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担 高度地区		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	西側墓地の基礎が境界越境、現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土手にかけ条例適用される為 買主にて建築士へご相談ください</li> <li>・学校教育課への申請により 青島東小、青島中学区への変更可能</li> </ul>		



免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
物件情報掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
 売買価格×3%  
 +  
 ¥60,000  
 +  
 税

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
 185