

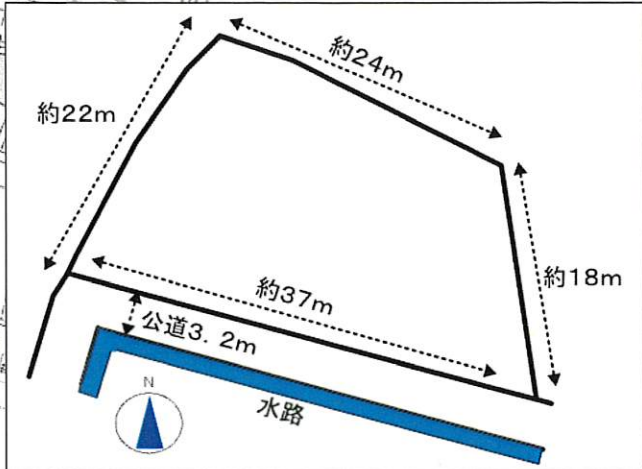


☆前面道路について  
建築基準法42条二項道路となり、  
水路から敷地内4mまで道路とみなされます。

既存宅地無し  
既存集落内の宅地利用により建築可能  
1区画200㎡以下分割不可  
高さ10m以下  
原則として一戸建住宅に限る  
都市計画法第43条建築許可申請必要  
(費用買主負担)



- < 交通・役所 >  
★JR藤枝駅 4km  
★バス停 大東町南 360m
- < 教育 >  
★大洲幼稚園 2.7km  
★ふじの花保育園 1.5km  
★大洲小学校 2.5km  
★大洲中学校 1.7km
- < 商業施設 >  
★しずてつストア 2km  
★富士屋 2km  
★ウエルシア 2km



# 売土地

価格	一括：3,995万円 坪単価 22 万円		
	3分割：1,393万円 坪単価 23 万円		
所在地	藤枝市大東町663番1		
土地面積	一括：600.43㎡ (181.63坪)		
	3分割：各区画約200.14㎡ (60.54坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側公道3.2m (間口約37m)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	大洲小学区	中学区	大洲中学区
引渡条件	一括：現況渡し ※解体更地渡し相談可 分割：解体更地渡し		
その他	・売主にて測量、境界明示 ・セットバックあり		

免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**  
静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 3.24% + 6万4800円	■取引形態 仲介	■物件番号 186
-------------------------------	-------------	--------------