



- < 環境・交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 3.2km
- < 教育 >
 ★大洲幼稚園 140m
 ★大洲小学校 160m
 ★大洲中学校 890m
- < 商業施設 >
 ★ヒバリヤ 140m
 ★セブンイレブン 190m

売土地

価格	1,800 万円 (税無) 坪単価 24.6 万円		
所在地	藤枝市大洲2丁目17番11		
土地面積	登記簿面積 241.64㎡ (73.09坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約10m公道(間口約13m) 西側約5m公道(間口約19m)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他 の法令			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	大洲小学校	中学区	大洲中学校
引渡条件	現況渡し		

その他

既存宅地無し
 既存集落内の宅地利用により建築可能
 1区画200㎡以下分割不可
 高さ10m以下
 原則として一戸建住宅に限る
 都市計画法第43条建築許可申請必要
 (費用買主負担)

免許番号 静岡県知事(3)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.24% + 6万4800円	仲介	189