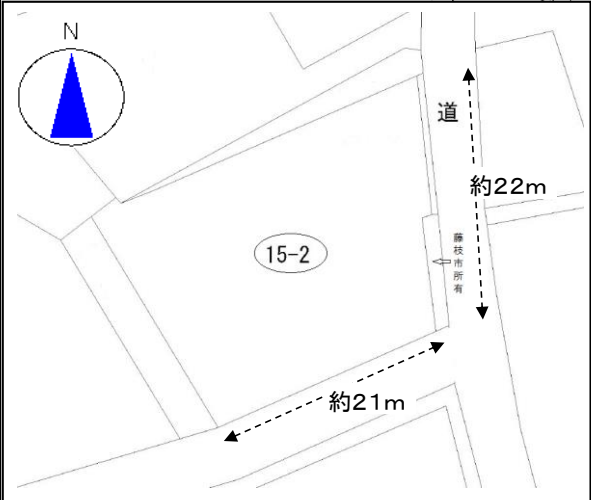
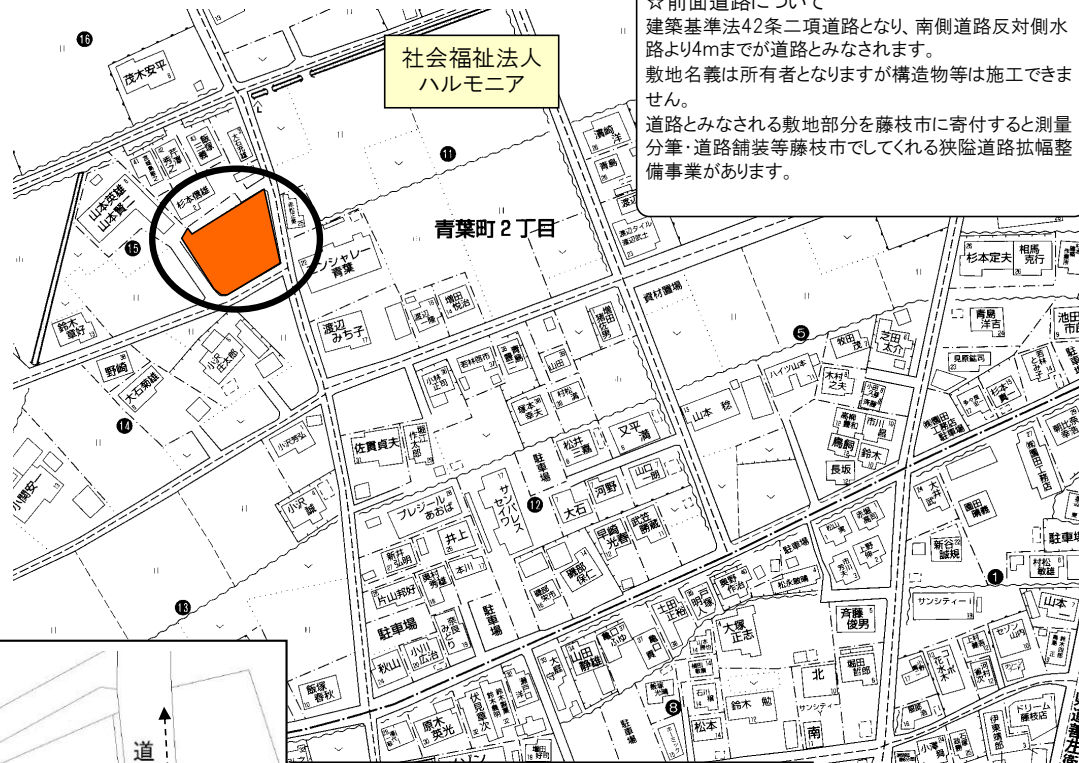


# 売土地

☆前面道路について  
 建築基準法42条二項道路となり、南側道路反対側水路より4mまでが道路とみなされます。  
 敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。  
 道路とみなされる敷地部分を藤枝市に寄付すると測量分筆・道路舗装等藤枝市でしてくれる狭隘道路拡幅整備事業があります。



価格	878万円(税無)		坪単価5万円
所在地	藤枝市青葉町2丁目15番2		
土地面積	登記簿面積 581㎡ (175.75坪)		
用途	資材置場、駐車場、医院等 ※要市役所確認		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	畑
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側舗装約3m ※二項道路(一方後退) ※公図上は4mあるため測量時要確認		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率		容積率	
その他の法令	農地法等申請必要 ※費用買主負担		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
引渡条件	現況渡し ※現況畑の耕作者への通知期間必要		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般住宅の建築はできません</li> <li>排水先要確認</li> <li>東側隣地敷地内に水路あり(測量により位置確認必要)</li> <li>白地(第三種農地)</li> </ul> ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
**物件情報掲載中**

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.24% + 6万4800円	仲介	190