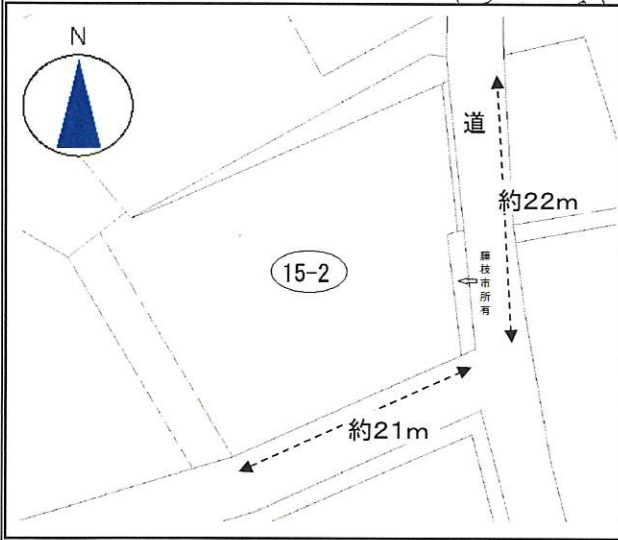


売土地



☆前面道路について
 建築基準法42条二項道路となり、南側道路反対側水路より4mまでが道路とみなされます。
 敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。
 道路とみなされる敷地部分を藤枝市に寄付すると測量分筆・道路舗装等藤枝市でしてくれる狭隘道路拡幅整備事業があります。



価格	616万円(税無)		坪単価3.5万円
所在地	藤枝市青葉町2丁目15番2		
土地面積	登記簿面積581㎡(175.75坪)		
用途	資材置場、駐車場、医院等 ※要市役所確認		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	畑
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側舗装約3m ※二項道路(一方後退) ※公図上は4mあるため測量時要確認		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率		容積率	
その他 の法令	農地法等申請必要 ※費用買主負担		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	※引込工事等買主負担		
引渡条件	現況渡し ※現況畑の耕作者への通知期間必要		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 一般住宅の建築はできません 排水先要確認 東側隣地敷地内に水路あり(測量により位置確認必要) 白地(第三種農地) ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 物件情報掲載中
 青島不動産

■手数料
 3.24%
 +
 6万4800円

■取引形態
 仲介

■物件番号
 190