



田んぼ・畑などの耕作に限られます。  
 ※市街化調整区域の青地。  
 場合によっては上記以外の用途に  
 使用する事もできますが、クリア  
 しなければならない要件があります。

- 〈 環境・交通・役所 〉  
 ★JR藤枝駅 2.1km  
 〈 医療 〉  
 ★北川医院 830m  
 〈 商業施設 〉  
 ★スーパータカヤナギ 1.3km  
 ★杏林堂 1.3km



# 売土地

価格	1,815万円 坪単価 7万円		
所在地	藤枝市泉町57番5		
土地面積	登記簿面積857㎡ (259.24坪)		
用途	介護施設・医療施設・資材置場等 ※要市役所確認		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築	一般建築不可
接道状況	北側3.6m公道 (間口約27.6m)		
都市計画	市街化調整区域 青地		
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽

※引込工事等買主負担

その他  
 ・建ぺい率・容積率は業種により変わる場合があります。  
 (要市役所確認)  
 ・セットバック必要

免許番号 静岡県知事(3)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@ca.thn.ne.jp

ホームページへ  
 物件情報掲載中  
 青島不動産

■手数料  
 3.24%  
 +  
 6万4800円

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
 191