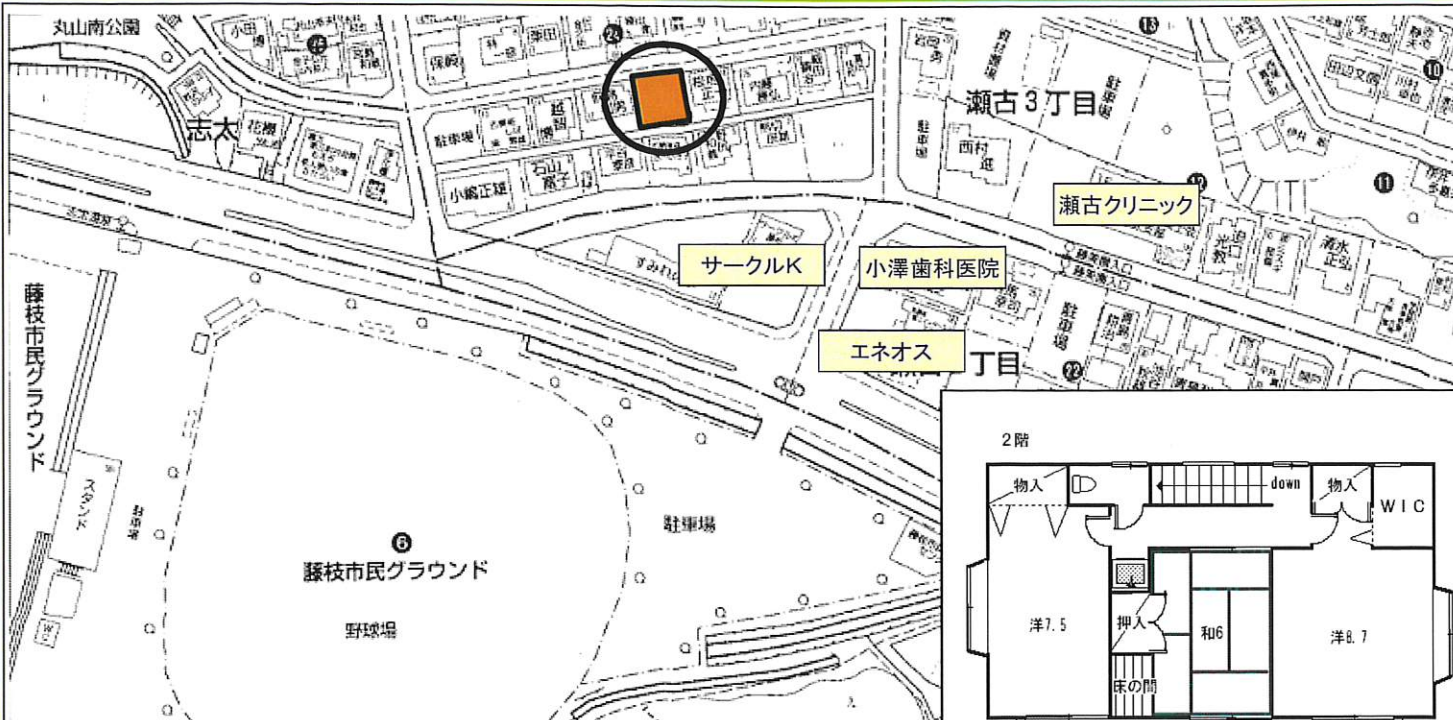


# 中古住宅



価格	1700万円		
所在地	藤枝市瀬古3丁目554-69		
土地面積	登記簿面積：183.36㎡（55.46坪）		
接道状況	北側5m公道（間口約13m）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令			

建物面積	1階：69.26㎡（20.95坪）
	2階：57.47㎡（17.38坪）
	延床面積：126.73㎡（38.33坪）
間取り	1階：LDK18・和室8
	2階：洋室8.7・洋室7.5・和室6
建物構造	木造2階建て
築年月	平成6年11月
駐車場	2台

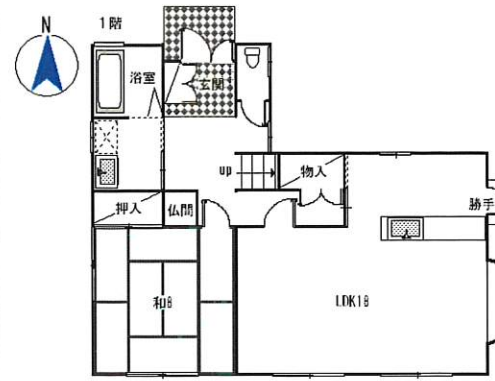
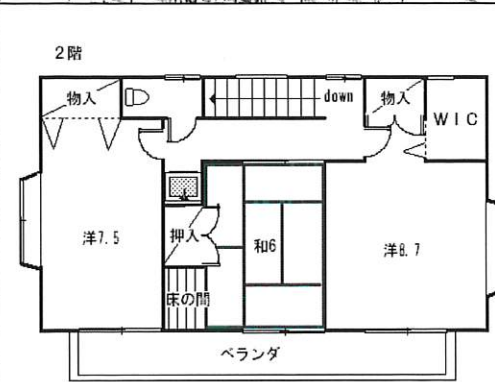
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校

引渡条件 土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）

その他

- ・売主個人の為、瑕疵担保責任は免責とします
- ・現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険など相談可能（建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担）

Navi：瀬古3丁目25-13  
※価格交渉がある場合には優先となりません



- < 交通・役所 >
- ★JR藤枝駅 2.8km
  - ★バス停 150m
- < 教育 >
- ★志太幼稚園 1.3km
  - ★青島北小学校 1.3km
  - ★青島北中学校 1.2km
- < 医療 >
- ★瀬古クリニック 内科 130m
  - ★田熊こどもクリニック 740m
  - ★小澤歯科医院 130m
- < 商業施設 >
- ★KOマート 1.1km
  - ★サークルK 120m
  - ★ウエルシア 1.3km

免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
3.24%  
+  
6万4800円

■取引形態  
仲介

■物件番号  
208