

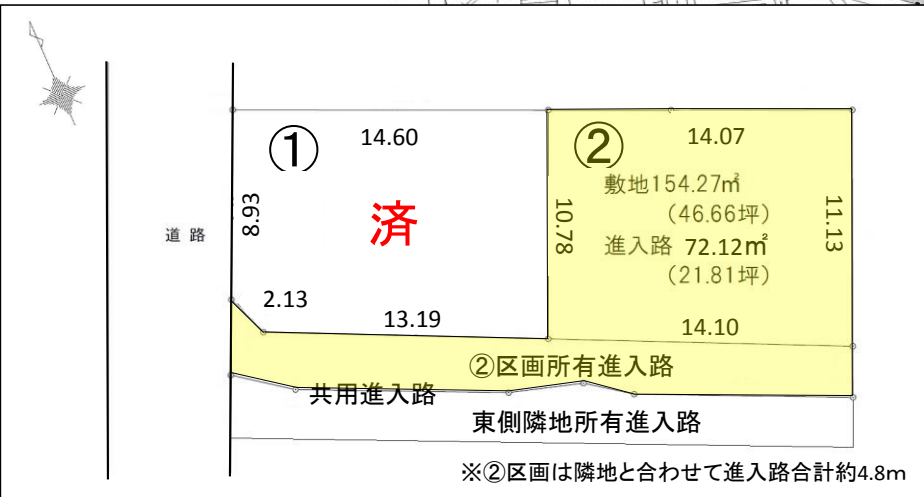
★ナビ: 藤枝市志太2丁目21-8付近  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 25m(国土地理院地図)

- ＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 2km  
 ★バス停 南駿河台2丁目 620m  
 ＜ 教育 ＞  
 ★駿河台こども園 1km  
 ★青島北小学校 1.2km  
 ★青島北中学校 440m  
 ＜ 医療 ＞  
 ★藤枝市立総合病院 1.3km  
 ★青島北クリニック 内科 250m  
 ★田熊こどもクリニック 小児科 230m  
 ★いしかわ歯科 110m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★KOマート 530m  
 ★ファミリーマート 400m  
 ★ウエルシア 1km  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行ATM  
 駿河台しずてつストア前 1km  
 ★駿河台郵便局 1.1km



# 売土地

価格 土地面積	① 済 5万円 154.27㎡ (46.66坪)		
	② 21,073万円 坪23万円 (宅地有効部分) 154.27㎡ (46.66坪) + 進入路72.12㎡ (21.81坪)		
所在地	藤枝市志太2丁目416-1 (地番)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	雑種地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	西側6m藤枝市道		
	②区画進入路東隣地と共同使用 ※維持費等共同負担、地役権設定		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
その他 の法令	高さ制限10m 藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	現況渡し ※2分割の場合は分筆後		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・②の共用進入路を①区画の方は利用できません</li> <li>・一括購入の場合も進入路部分は東側隣地と共用となります</li> <li>・北側敷地の土留壁最大23mm越境 ※隣地との覚書有り</li> </ul>		
※価格交渉がある場合には優先となりません			



免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
232