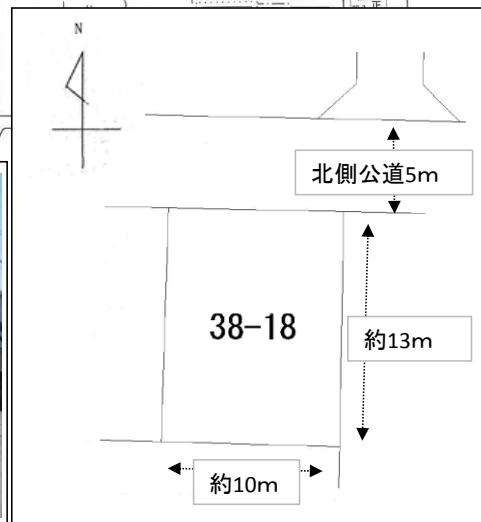


★ナビ: 藤枝市泉町38-18
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 21m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 2.3km
- ★バス停 泉町 430m
- ＜ 教育 ＞
- ★大洲幼稚園 1.6km
- ★わかば保育園 1.5km
- ★大洲小学校 1.4km
- ★大洲中学校 910m
- ＜ 医療 ＞
- ★吉田クリニック 内科 680m
- ★高洲早川クリニック 小児科 1.2km
- ★細井歯科 400m
- ＜ 商業施設 ＞
- ★ヒバリヤ 1.7km
- ★ファミリーマート 760m
- ★杏林堂 1.3km
- ＜ 金融機関 ＞
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.8km
- ★焼津信用金庫 前島支店 2.4km
- ★高洲郵便局 710m



売土地

| | | | |
|------------|---|------|---------|
| 価格 | 948万円 | | 坪単価23万円 |
| 所在地 | 藤枝市泉町38-18 | | |
| 土地面積 | 登記簿面積 136.32㎡ (41.23坪) | | |
| 用途 | 住宅 | | |
| 種類 | 土地 | 地目 | 宅地 |
| 地勢 | 平坦 | 現況 | 古家有 |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 | なし |
| 接道状況 | 北側5m市道(間口約10m) | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | 指定なし | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| その他 | 高さ制限10m | | |
| の法令 | 第2種低層住居専用地域にて建築可能なもの | | |
| ガス | 都市ガス | 水道 | 公営水道 |
| 汚水 | 浄化槽 | 雑排水 | 浄化槽 |
| ※引込工事等買主負担 | | | |
| 小学区 | 大洲小学校 | 中学区 | 大洲中学区 |
| 引渡条件 | 建物解体後引渡し ※売主負担 現況水道引込隣地との共同管のため現況渡し | | |
| その他 | 既存宅地確認済地 第8502号 平成13年8月17日 都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担 ※価格交渉がある場合には優先となりません | | |

免許番号 静岡県知事(4)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 (054) 644-5747

 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号
265