



< 現在募集条件 > 3DK×4戸  
月額家賃 ¥52,000

< 満室時 >  
年間収入 ¥2,496,000  
表面利回り 7.1%  
※この利回りは維持費・税金等  
考慮していません。

Navi: 藤枝市高岡3-11-1

< 環境・交通・役所 >  
★JR藤枝駅 1.3km

< 教育 >  
★前島保育園 350m  
★高洲南小学校 1.8km  
★高洲中学校 2.5km

< 医療 >  
★大岩内科医院 370m  
★平成記念病院 2.1km

< 商業施設 >  
★スーパータカヤナギ 570m  
★杏林堂 600m

# 売アパート

価格	3,240万円		
所在地	藤枝市高岡3丁目11-23・11-24・11-25		
土地面積	登記簿面積: 397.54㎡ (120.25坪)		
接道状況	北側5m・東側3.6m公道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令	高度地区		
建物面積	1階: 139.75㎡ (42.27坪)		
	2階: 139.75㎡ (42.27坪)		
	延床面積: 279.5㎡ (84.54坪)		
間取り	3DK+納戸		
戸数	4戸		
建物構造	鉄骨造2階建		
築年月	昭和60年3月	駐車場	7台可能
設備			
ガス	LPGガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会費¥1,000/月</li> <li>・現況渡し</li> <li>・セットバックあり</li> <li>・計画道路あり</li> </ul>		



免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@ca.thn.ne.jp](mailto:aoshima-1987@ca.thn.ne.jp)

ホームページへ  
物件情報掲載中

青島不動産

■手数料 3.24% + 6万4800円

■取引形態 仲介

■物件番号 294