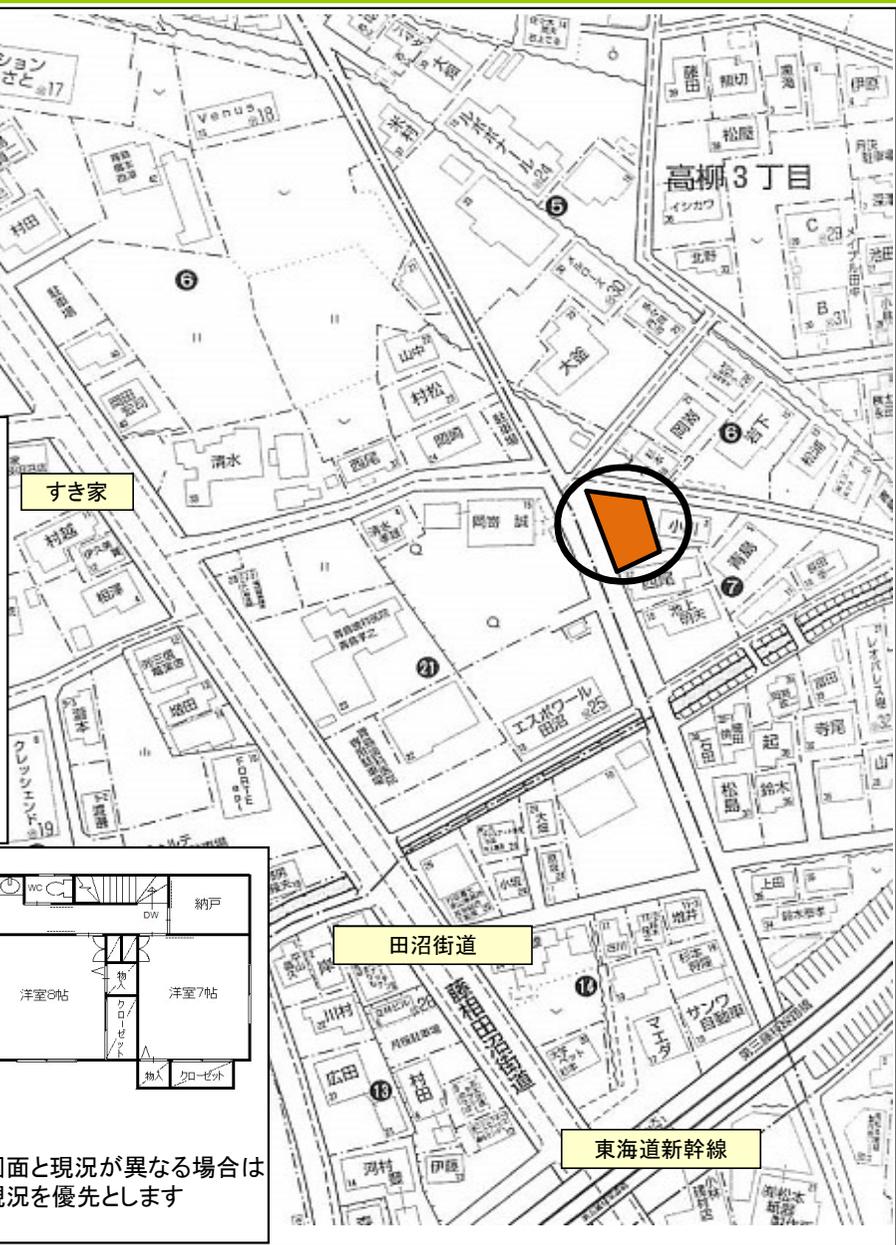


- < 交通・役所 >
 - ★JR藤枝駅 1330m
 - ★バス停 田沼三丁目 300m
- < 商業施設 >
 - ★ザ・ビッグ 540m
 - ★KOマート 560m
 - ★しずてつストア 650m
 - ★ウエルシア 700m
 - ★ローソン 450m
- < 教育 >
 - ★高洲幼稚園 940m
 - ★ふじの花保育園 1000m
 - ★高洲小学校 700m
 - ★高洲中学校 1400m
- < 医療 >
 - ★水上内科クリニック 800m



すき家

田沼街道

東海道新幹線



中古住宅

価格	2,390万円 売主個人の為、消費税はかかりません		
所在地	藤枝市高柳三丁目691番 (住居表示: 7-1)		
土地面積	登記簿面積: 193.21㎡ (58.44坪)		
接道状況	北側幅員5m(間口15m)、西側幅員7.7m(間口18m)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令	高度地区		
建物面積	1階: 89.84㎡ (27.17坪)		
	2階: 64.59㎡ (19.53坪) 延床面積: 154.43㎡ (46.71坪)		
間取り	1階: LDK18・和室9・納戸4.5 2階: 洋室8・洋室8・洋室7・納戸		
建物構造	木造2階建て		
築年月	昭和56年7月※	駐車場	3台
設備			
ガス	都市ガス引込可	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学区
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・現況渡しの為ご購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担) ・オール電化 ・井戸水利用可 (散水用など) ※2001年2階全面リフォーム、2005年1階全面リフォーム ・太陽光パネルあり (約15年経過) ・TVはCATVに加入必要 ・リフォーム業者の紹介をさせていただきます 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
32