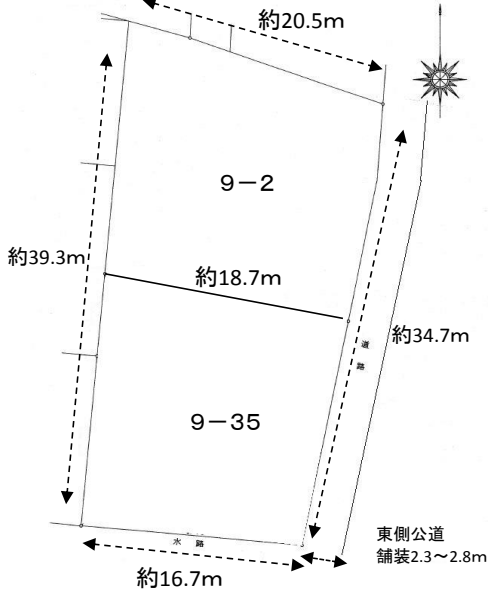
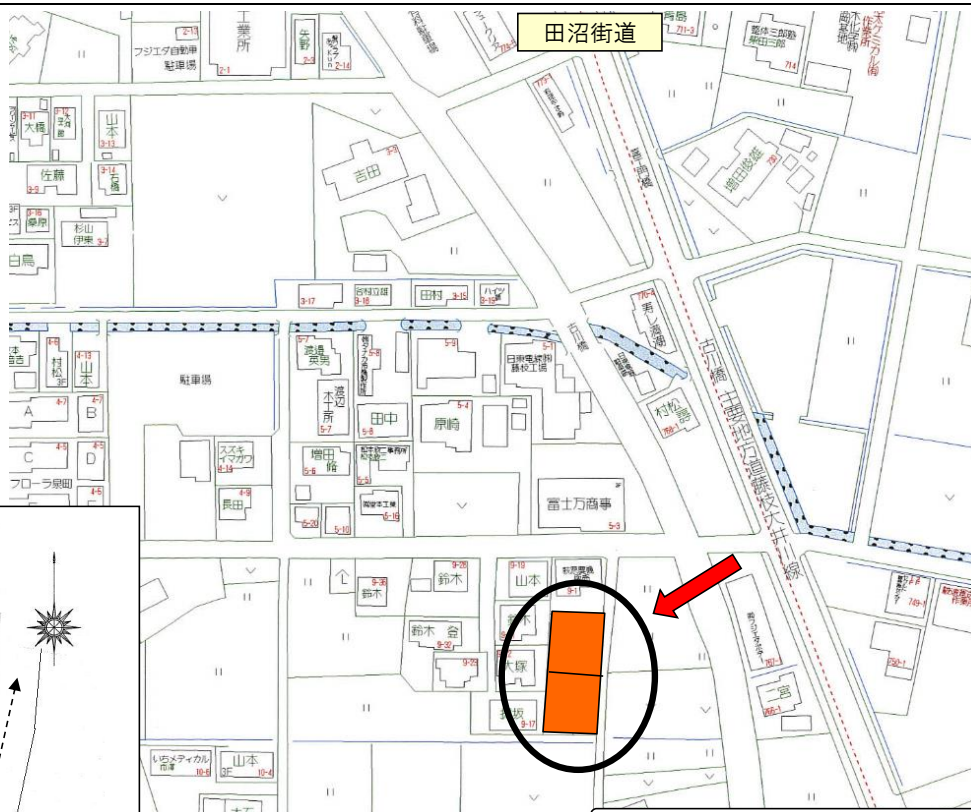


- < 交通・役所 >
- ★JR藤枝駅 2.9km
- < 教育 >
- ★高洲南幼稚園 1.1km
- ★ふじの花保育園 1.4km
- ★高洲南小学校 830m
- ★高洲中学校 1.5km
- < 医療 >
- ★高洲早川クリニック  
内科・小児科 870m
- ★河野歯科医院 600m
- < 商業施設 >
- ★富士屋 1.5km
- ★サークルK 600m
- ★ウエルシア 1.5km
- < 金融機関 >
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 3.3km
- ★静岡信用金庫 高洲支店 940m



★ナビ: 藤枝市泉町9-2  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 18m(国土地理院地図)

☆前面道路について  
 建築基準法42条二項道路となり道路中心線より2mまでが道路とみなされます。  
 敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。  
 道路とみなされる敷地部分を藤枝市に寄付すると測量分筆・道路舗装等藤枝市でしてくれる狭路道路拡幅整備事業があります。

# 売土地

価格	各区分 1,901万円	坪単価19万円
	一括 3,802万円	坪単価19万円
面積	9-2(北側) 330.83㎡ (100.07坪)	
	9-35(南側) 330.84㎡ (100.07坪)	
	合計 661.67㎡ (200.15坪)	

※実測の場合は土地面積、価格は実測後確定します

所在地	藤枝市泉町9-2,9-35		
用途	原則一戸建専用住宅に限る		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側約2.3~2.8m市道 道路後退(道路中心より2m)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
他法令	藤枝市景観計画・景観条例 都市計画法43条		
ガス	都市ガス、LPガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽

※引込工事等買主負担

小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	排水側溝工事・建物解体・整地後引渡 ※売主負担		

その他

- ・既存集落内の宅地利用により建築可能
- ・都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担
- ・高さ10m以下、1区画200㎡以上
- ・排水先北側道路側溝、敷地内共同排水管有、維持管理共同負担

※価格交渉がある場合には優先となりません

免許番号 静岡県知事(3)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
3.24%  
+  
6万4800円

■取引形態  
仲介

■物件番号  
351