

★ナビ: 藤枝市南駿河台5丁目10-1
 ☆海拔 68m (国土地理院地図)
 ☆近隣世帯 家族

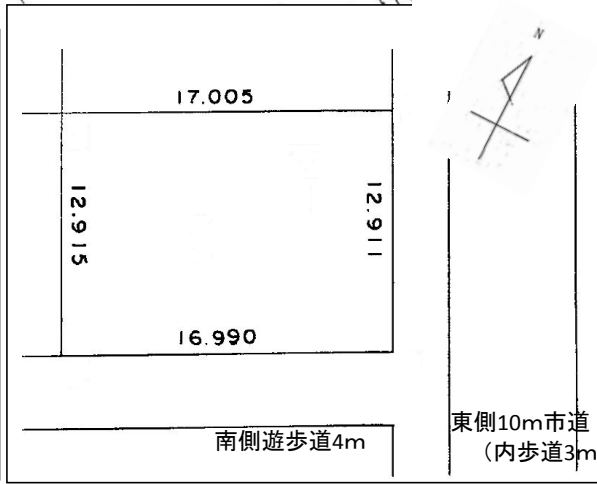
- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.8km
 ★バス停 藤枝市立総合病院 300m
 < 教育 >
 ★駿河台幼稚園 800m
 ★青島北小学校 550m
 ★青島北中学校 1.3km
 < 医療 >
 ★藤枝市立総合病院 300m
 ★青島北クリニック 内科 1.5km
 ★田熊こどもクリニック 1.5km
 ★井澤歯科 920m
 < 商業施設 >
 ★静鉄ストア 580m
 ★ファミリーマート 1.8km
 ★ウェルシア 580m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行ATM 静鉄ストア前



東南角地、南側4m遊歩道、公園目の前です

売土地

価格	1,991万円 (税無) 坪単価 30万円		
所在地	藤枝市南駿河台5丁目10-1		
土地面積	登記簿面積 219.48㎡ (66.39坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側10m市道(内歩道3m)、南側4m遊歩道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他	駿河台建築協定		
の法令	藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島北小学区	中学区	青島北中学区
引渡条件	建物現況渡しの場合は建物瑕疵担保責任免責 ※建物解体渡し相談可能		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・電線つっぱり線あり (西南側) ・歩道切下げについて事前に藤枝市と協議必要 ・高さ制限10m ・1区画200㎡以上分割不可 ・角地特例・・建ぺい率+10% ・建物: 木造2階、昭和60年築、130㎡ (39.32坪) 		



免許番号 静岡県知事(3)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 3.24%
 +
 6万4800円

■取引形態
 仲介

■物件番号
 376