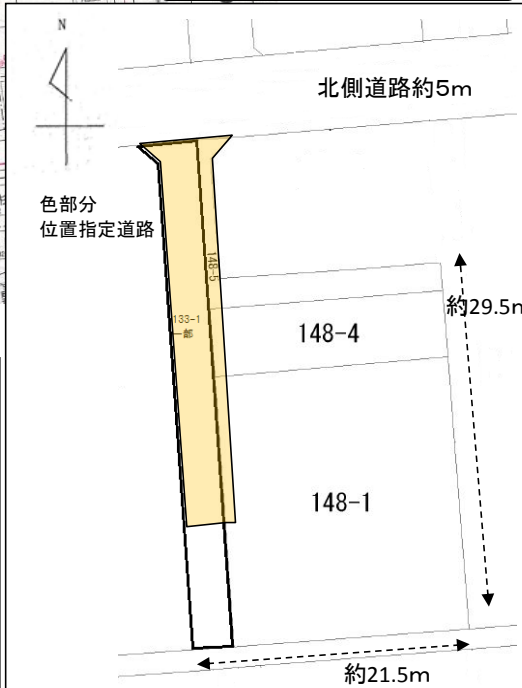


★ナビ:藤枝市高柳1丁目5-20南側  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 18.9m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >
- ★JR藤枝駅 1.4km
- < 教育 >
- ★高洲幼稚園 400m
- ★高洲小学校 1.6km
- ★高洲中学校 2.5km
- < 医療 >
- ★水上内科クリニック 630m
- ★小林小児科 1.8km
- ★さくま歯科 870m
- < 商業施設 >
- ★スーパー 田子重 740m
- ★セブンイレブン 300m
- ★ドラック 530m
- < 金融機関 >
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
- ★焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.6km
- ★藤枝郵便局 1.2km



# 売土地

価格	3,708万円		坪18万円
所在地	藤枝市高柳1丁目148-1他		
土地面積	約681㎡(206坪) ※実測清算、133-1分筆後面積確定します		
用途	住宅等 ※旗竿地の為特殊建築物の場合は藤枝市等要確認		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側約5m市道、進入路幅員約4m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他の法令	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担 高度地区、藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	現況渡し ※133-1分筆等手続きに時間要します		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電柱、上空電線あり</li> <li>・隣地引込電線進入路上通っています</li> <li>・進入路位置指定道路 幅4m、奥行30m</li> </ul> 現況渡しのため側溝補修、廃止手続等は買主負担		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡市藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**  
**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中  
 青島不動産

■手数料  
 売買価格×3%  
 +  
 ￥60,000  
 +  
 税

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
 495