

★ナビ: 島田市東町1396西側  
 ☆標高 33m(国土地理院地図)

< 交通・役所 >

★JR六合駅 3km

< 教育 >

★六合幼稚園 2.7km

★島田第二保育園 700m

★六合東小学校 700m

★六合中学校 2.6km

< 医療 >

★松永医院 内科・小児科 220m

★まき歯科 560m

< 商業施設 >

★しずてつストア 870m

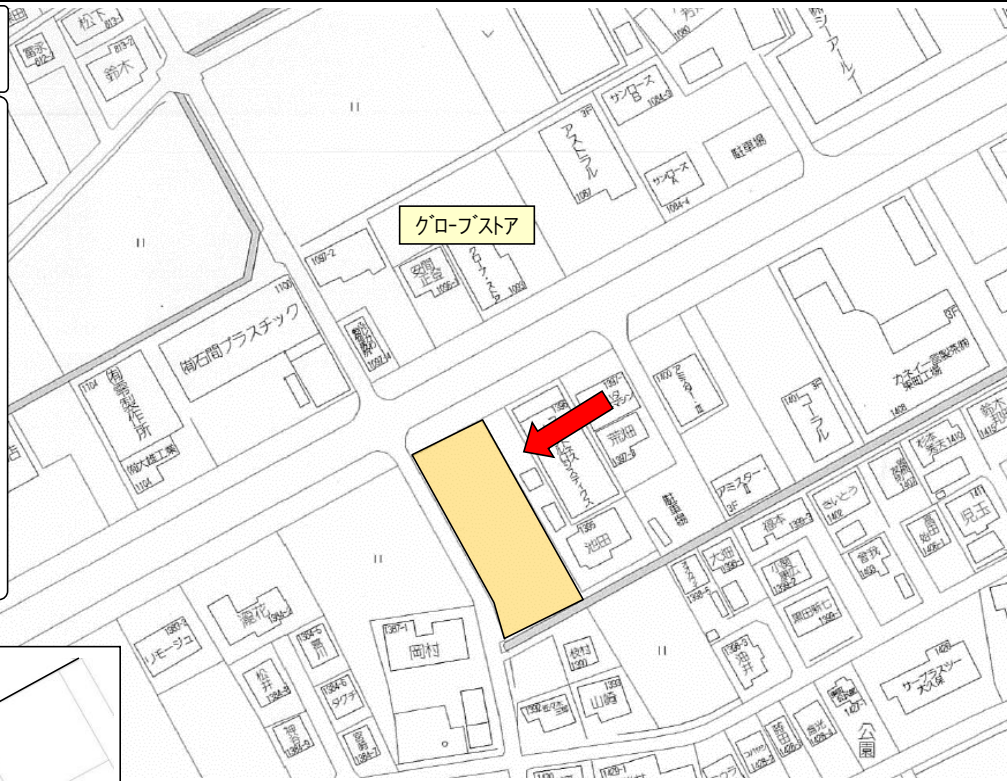
★セブンイレブン 700m

★ウエルシア 870m

< 金融機関 >

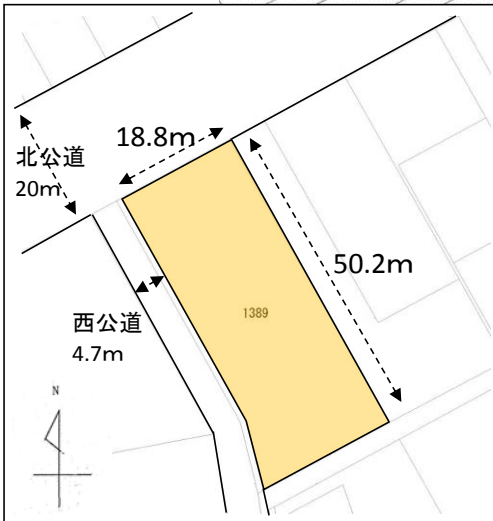
★島田掛川信用金庫 六合支店 2.3km

★東町郵便局 520m



# 売土地

価格	6,737万円 (税無) 坪単価23万円	
所在地	島田市東町1389番	
土地面積	実測面積 968.45㎡ (292.95坪)	
用途	住宅	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 駐車場
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側20m市道、西側4.7m市道	
都市計画	非線引区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他 の法令	島田市景観条例	
ガス	LPGガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
小学区	六合東小学校	中学区 六合中学校
引渡条件	駐車場解約後の現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側道路は島田市で令和3年整備工事予定</li> <li>・東側隣地立木越境有 ※撤去について時期等要相談</li> <li>・上空電線、電話線あり ※移設等要相談</li> <li>・角地は建ぺい率+10% ※要島田市確認</li> </ul>	
※価格交渉がある場合には優先となりません		



免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
499