



- < 交通・役所 >
  - ★JR藤枝駅 3km
  - ★バス停 190m
- < 商業施設 >
  - ★しずてつストア 120m
- < 医療 >
  - ★総合病院 430m
  - ★井澤歯科 410m
- < 教育 >
  - ★駿河台幼稚園 140m
  - ★青島北小学校 480m
  - ★青島北中学校 1km
- < 金融機関 >
  - ★郵便局 200m

# 売土地

価格	3,700万円 (税無) 坪単価 20.7万円		
所在地	藤枝市駿河台2丁目15番14		
土地面積	登記簿面積	589㎡ (178.17坪)	
用途	住宅		
種類	土地	地目	雑種地
地勢	平坦	現況	駐車場
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北西側10m公道 (歩道含む) 間口約27m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他	駿河台建築協定		
の法令			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
水道・ガス引込みあり			
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分割相談可</li> <li>約294.5㎡ (89.08坪) 1,890万円</li> <li>・現在駐車場として賃貸中の為、引渡し時期は契約後2ヶ月~3ヶ月要します。</li> </ul>		
※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください			

免許番号 静岡県知事(3)12232号

## 青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産 検索

<p>■手数料</p> <p style="text-align: center;">3.24% + 6万4800円</p>	<p>■取引形態</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">仲介</p>	<p>■物件番号</p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px; font-weight: bold; font-size: 1.5em;">5</div>
------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------