

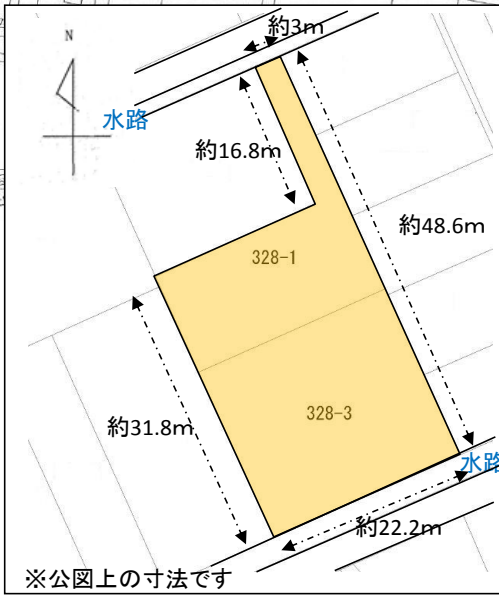
★ナビ: 藤枝市大新島328-1
 ☆近隣世帯 単身者
 ☆標高 16m(国土地理院地図)

＜ 交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 3.4km
- ★バス停 大新島中 360m
- ＜ 教育 ＞
- ★高洲南幼稚園 1.8km
- ★高洲南小学校 1.5km
- ★高洲中学校 1km

＜ 医療 ＞

- ★高洲早川クリニック
内科・小児科 770m
- ★河野歯科 1km
- ＜ 商業施設 ＞
- ★静鉄ストア・富士屋 1.3km
- ★ファミリーマート 1km
- ★ウエルシア 1.3km
- ＜ 金融機関 ＞
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 3.6km
- ★しずおか焼津信用金庫
高洲支店 1.2km
- ★高洲郵便局 1.2km



※公図上の寸法です

売土地

価格	全体 2,938万円(税無)		
	①328-1	650万円	坪単価6.8万円
	②328-3	2,288万円	坪単価17万円
所在地 土地面積	①藤枝市大新島328-1 宅地 312.52㎡(94.53) 内進入路 50.49㎡(15.27坪)		
	②藤枝市大新島328-3 田 445㎡(134.61坪)		
	合計 757.52㎡(229.14坪)		
	※実測清算あります		
用途	住宅	種類	土地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約3.3m、北側約3.1m市道 ※南側・北側とも二項道路、水路から一方後退		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
他法令	都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担		
	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担		
	河川法 ※占用許可申請、架橋費用買主負担		
ガス	LPガス	水道	前面道路本管敷設無
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	引込工事等買主負担 ※引込方法検討・確認必要		
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	・現況建物、橋・ブロック等現況渡し		
	・契約後実測を実施して引渡し		
その他	・①328-1は既存集落内の宅地利用により建築可能 ※既存住宅建替要件による場合は条件変わります		
	・②328-3は既存宅地確認済地		
	・高さ制限10m		
	・区画分割する場合は1区画200㎡以上		

免許番号 静岡県知事(4)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

☎ (054) 644-5747

✉ aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産 検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
502