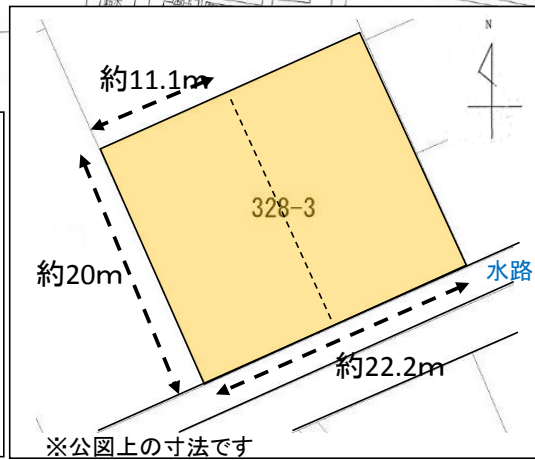
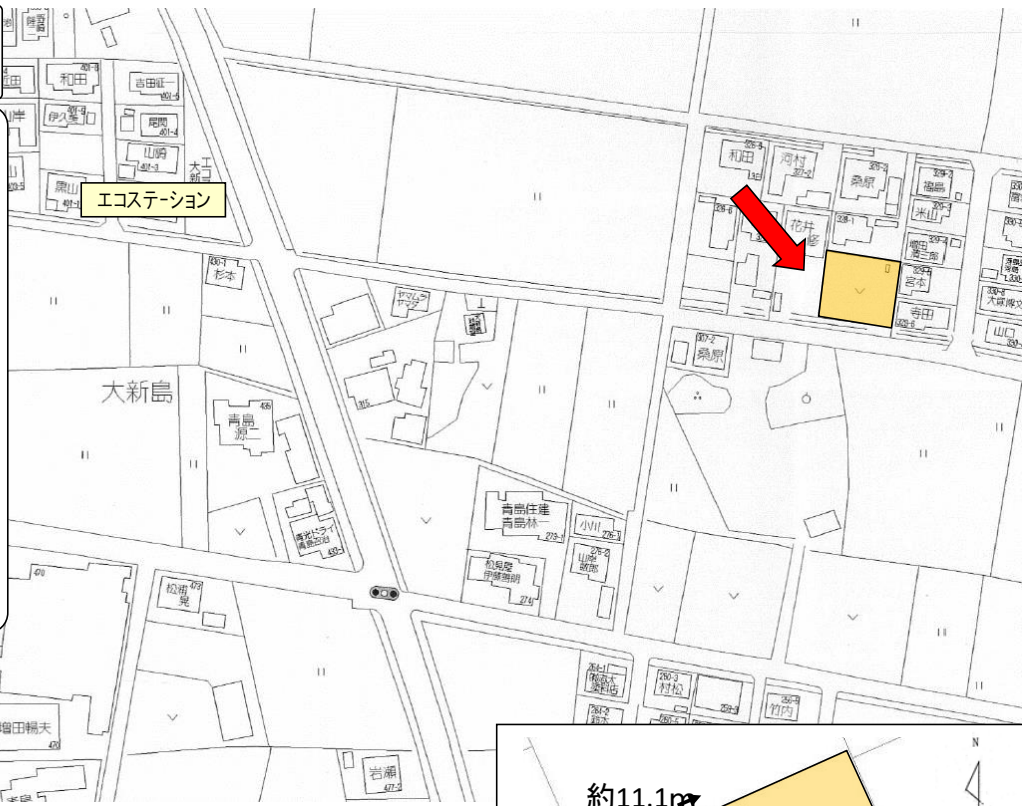


★ナビ:藤枝市大新島328-1
 ☆近隣世帯 単身者
 ☆標高 16m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 3.4km
 ★バス停 大新島中 360m
 < 教育 >
 ★高洲南幼稚園 1.8km
 ★高洲南小学校 1.5km
 ★高洲中学校 1km
 < 医療 >
 ★高洲早川クリニック 内科・小児科 770m
 ★河野歯科 1km
 < 商業施設 >
 ★静鉄ストア・富士屋 1.3km
 ★ファミリーマート 1km
 ★ウエルシア 1.3km
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 3.6km
 ★しずおか焼津信用金庫 高洲支店 1.2km
 ★高洲郵便局 1.2km



売土地

価格	2分割 1,211万円(税無) 坪単価18万円		
	一括 2,288万円(税無) 坪単価17万円		
所在地	藤枝市大新島328-3		
土地面積	2分割 約222.5㎡(67.3坪)		
	一括 445㎡(134.61坪)	※実測清算あります	
用途	住宅		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約3.3m市道 ※二項道路、水路から一方後退		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
他法令	都市計画法第43条建築許可申請必要 ※費用買主負担		
	農地法第5条届出必要 ※費用買主負担		
	河川法 ※占用許可申請、架橋費用買主負担		
ガス	LPガス	水道	前面道路本管敷設無
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
水道引込工事費用売主負担 ※引渡後の維持管理買主負担			
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	・橋、ブロック壁等現況渡し ・契約後実測を実施して引渡し		
その他	・既存宅地確認済地 ・高さ制限10m、区画分割する場合は1区画200㎡以上 ※2分割となる場合の架橋・造成工事等は買主負担 ※北側敷地購入可能 312.52㎡(94.53坪)650万円 ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 542