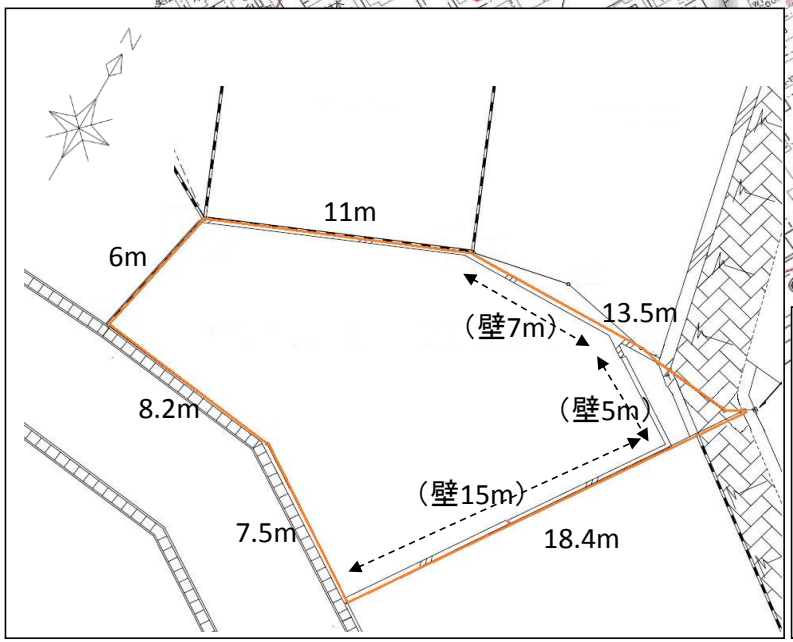
売 土 地

価格	1,528万円（税無）　坪単価23万円		
所在地	藤枝市瀬戸新屋432-8		
土地面積	登記簿面積　219.73㎡（66.46坪）		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	ひな段	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側6m市道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他の法令	高さ制限10m 藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土留め壁現況渡し		
その他	・東南側・北東側土留め壁ひび割れあり ・一部斜面あり（維持管理買主負担） ※価格交渉がある場合には優先となりません		

〈 交通・役所 〉
★JR藤枝駅　1.5km
★バス停　瀬戸新屋北　280m
〈 教育 〉
★こばと幼稚園　680m
★青島小学校　650m
★青島中学校　980m
〈 医療 〉
★黒川内科医院　内科・小児科　310m
★若林歯科医院　680m
〈 商業施設 〉
★エスポット　560m
★西友・TSUTAYA　820m
★カインズ・ベイシアスーパー　980m
★ローソン　680m
★杏林堂　1.6km
〈 金融機関 〉
★静岡銀行　藤枝駅支店　1.5km
★焼津信用金庫ATM　ｴｽﾎﾟｯﾄ　560m

★ナビ：藤枝市瀬戸新屋432-8
☆近隣世帯　単身者、家族
☆海抜　27m（国土地理院地図）



免許番号　静岡県知事(3)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14－15

営業時間：9:30～18:00　定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

TEL（054）644－5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中
青島不動産　検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
3.24% + 6万4800円	仲介	551